LA CITTA' E LO SVILUPPO

INVESTIMENTI E POSTI DI LAVORO
L'INVESTIMENTO PER LA CITTADELLA VIOLA SARA' DI 450 MILIONI. PORTERA' POSTI DI LAVORO IN FASE DI COSTRUZIONE E DOPO CON LE ATTIVITA' COMMERCIALI

RICADUTE POSITIVE
CON LO SPOSTAMENTO DELLA MERCAFIR A CASTELLO CI SAREBBERO GIA' ALCUNE AZIENDE STRANIERE PRONTE A SBARCARE

«NOI NON CI SPOSTIAMO»
LE UNICHE DUE AZIENDE NON INTERESSATE AL TRASLOCO SONO LA MUKKI E LA FRUTTITAL CHE HA INVESTITO 15 MILIONI NELLA SEDE

COLLEGAMENTO VIARIO
«ABBIAMO CHIESTO – DICE GUERRI – UN COLLEGAMENTO VIARIO FRA LA MERCAFIR E IL NUOVO POLO DI CASTELLO»

'NUOVO STADIO, CI SIAMO'

Cittadella viola: via ai lavori tra 2 anni

Nardella ora aspetta la Fiorentina: il progetto entro la fine dell'anno

«**PRIMA** pietra all'inizio del 2019». In attesa del progetto definitivo, il nuovo stadio ha almeno un'ipotetica data di avvio del cantiere. Ne è convinto il sindaco Dario Nardella che conferma quanto anticipato ieri da La Nazione e riscrive il cronoprogramma alla luce delle buone notizie sullo spostamento della Mercafic, pronta al trasloco verso l'area di Castello.

«**PER QUANTO** riguarda la cittadella viola il percorso è tracciato – ha spiegato ieri il sindaco –: la Fiorentina deve presentare entro fine anno progetto definitivo, poi il Comune procederà alla gara per il project financing. Credo che serviranno poi sei-otto mesi per arrivare all'aggiudicazione del bando. A seguire ci servirà il progetto esecutivo e la conferenza unificata. Con queste tappe, è verosimile porsi l'obiettivo di iniziare nel 2019».

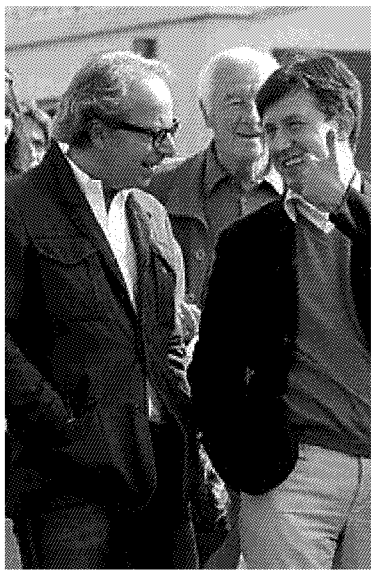
In realtà il cammino è ancora lungo. Sono centinaia e centinaia le tavole che l'amministrazione comunale dovrà esaminare per valutare, anche solo per il progetto di dicembre, aspetti architettonici, impiantistici e ambientali su un'area di oltre 40 ettari. Per questo è già costituito un gruppo di lavoro composto da dieci dirigenti del Comune, guidati dal direttore generale Giacomo Parenti.

Una volta passato al vaglio di Palazzo Vecchio ci sarà lo scoglio della conferenza di servizi, un tavolo con almeno una ventina di soggetti che vanno dall'Arpat alle soprintendenze, dalle aziende dei sottoservizi (ascqua, luce, gas) alla Regione. C'è poi da incrociare le dita per quanto riguarda il prolungamento della pista di Peretola, sperando che la Via (valutazione di impatto ambientale) non imponga misure particolari.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

SE TUTTO filerà liscio, il più è praticamente fatto. Perchè la fase di costruzione vera e propria dello stadio dovrebbe essere veloce, forse un anno e mezzo, al massimo due. Tanto per cominciare la struttura non dovrebbe scendere a sei metri di profondità ed essere parzialmente interrata, ma tutta in superficie. Dopodichè, gli stadi sono edifici praticamente prefabbricati, modulari, di cui si conosce anche il prezzo standard: uno stadio da 40mila posti, come quello che i Della Valle stanno per realizzare, parte da un costo base di 100 milioni di euro. A fare la differenza sarano poi quella che chiamano la "pelle" dello stadio, il rivestimento e la sistemazione delle aree annesse. Oltre all'impianto sportivo saranno realizzati infatti 70mila metri quadrati di commerciale e 15mila di ricettivo, viabilità e parcheggi, per un investimento già stimato intorno ai 450 milioni di euro. Insomma, un pezzo di nuova città.

Olga Mugnaini

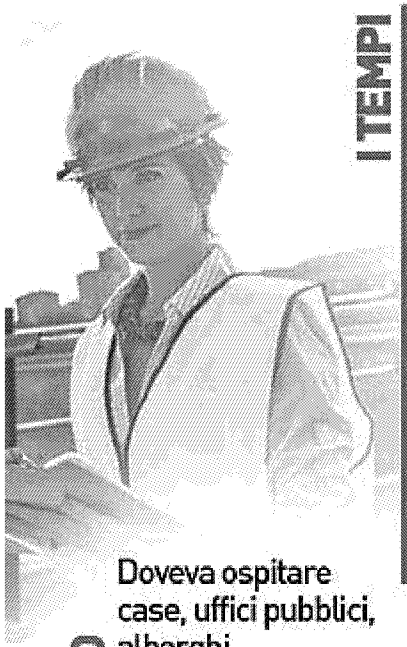


Nardella e Andrea Della Valle

L'operazione

Cittadella e mercato Tanti vantaggi con il trasloco

TRASFERENDO il mercato a Castello, ha detto il sindaco Dario Nardella «si raggiungono tre vantaggi: si riducono le superfici edificabili, si trova un sito ideale dal punto di vista logistico e si sciolgono i nodi sulla costruzione del nuovo stadio».



I TEMPI

Sei mesi per la variante urbanistica di Palazzo Vecchio a Castello Nella seconda metà del 2017 licenze a costruire la nuova Mercafir

Prima di Natale la Fiorentina presenterà il progetto preliminare per il nuovo stadio

Nel 2019 la prima pietra

AREA DI CASTELLO

Doveva ospitare case, uffici pubblici, alberghi

Qui nascerà invece la nuova Mercafir, su circa 20 ettari Resta il parco da 80 ettari

Le licenze a costruire di Unipol si dimezzano

AREA DI NOVOLI

Ospita ora la Mercafir Qui verranno realizzati il nuovo stadio e la Cittadella viola, con 77mila metri quadrati commerciali e 11mila di alberghi

Investimento previsto 450 milioni

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.