

Case di lusso dove c'erano le suore

Via al recupero del monastero di via della Piazzola

di **ILARIA ULIVELLI**

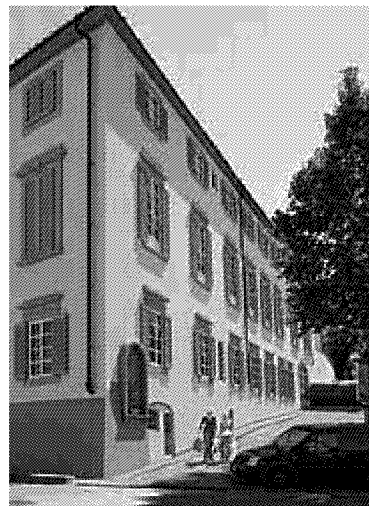
CASE DI LUSSO dove c'erano le suore del Sacro Cuore di Gesù. Rinasce, nel segno della residenzialità, il monastero abbandonato di via della Piazzola che, nel 2008, venne venduto alla società Beatrice Immobiliare di Milano. Con un accordo realizzato con la ditta Spagnoli Costruzioni, di Firenze, è partito il progetto 'Oasi' (firmato dagli architetti Angela Capretti, Michele Berlot, Mauro Rossi) che realizzerà nell'ex monastero, il cui cuore centrale risale al Quattrocento – su un totale di superficie di 3.600 metri quadri – 23 appartamenti di diverso taglio, dai 50 ai 200 metri, 5 ville terratetto (nella parte costruita a fine Ottocento) e un'area commerciale nella chiesa sconosciuta che risale agli anni Venti. I lavori – un restauro conservativo particolarmente delicato – sono già partiti e si concluderanno a fine 2017.

SI TRATTA del primo intervento dedicato alla residenzialità degli immobili abbandonati, i cosiddetti scatoloni vuoti, dall'entrata in vigore del nuovo regolamento urbanistico che ridisegna la città. Già firmata la convenzione con il Comune: la società ha versato nelle casse comunali 400mila euro di oneri aggiuntivi (la monetizzazione dell'area standard, non avendo

possibilità di cedere spazi al Comune) che saranno destinati alla riqualificazione di piazza Edison (200mila euro), alle nuove alberature di viale Volta (50mila euro), alla sistemazione della parte pedonale di via delle Forbici, con nuova pavimentazione in pietra, illuminazione e riqualificazione del giardino ora nel degrado. La società di costruzioni ha pagato anche 290mila euro di oneri di urbanizzazione, la cui destinazione verrà decisa da Palazzo Vecchio.

All'interno del complesso immobiliare c'è un parco di 2.800 metri quadri che, secondo il progetto realizzato da Maria Chiara Pozzana – che ha firmato il restauro del Giardino di Villa Bardini – sarà trasformato in un giardino all'inglese. Non solo. Due aree del parco saranno destinate a orti sociali urbani della cui forma di organizzazione e gestione si parlerà al salone del gusto Taste, alla Stazione Leopolda il 12 marzo.

Richiami storici e materiali di alta tecnologia per un recupero a regola d'arte. I prezzi degli appartamenti partiranno da 5mila euro al metro quadrato.



Le prime rese grafiche del progetto 'Oasi' mostrano come sarà l'ex monastero a restauro conservativo concluso, verosimilmente a fine 2017

