IL TIRRENO
EDIZIONE PONTEDERA - EMPOLI

PROGETTI E TERRITORIO

Albergo diffuso per far rinascere il borgo fantasma

L'idea è di due giovani laureati in architettura Il Comune di Palaia ha deciso di promuoverla

Per il paese si immagina un futuro legato al turismo Previste anche una scuola di cucina e una torre come sala degustazioni

TOIANO

Nove mesi. Da marzo a dicembre 2015. Tanto è bastato a due studenti di architettura per prendere un angolo verde della Valdera, studiarlo nei dettagli e progettarne la rinascita. Senza snaturarne le caratteristiche, stando attenti a non imbottirlo di cemento. Semplicemente ideando un sistema per sfruttare al meglio gli immobili presenti sul territorio, ristrutturandoli, così da farli diventare un bocconcino irresistibile per i turisti. Tommaso Latini, 25enne della Capannina di Cevoli, frazione del Comune di Casciana Terme Lari, e Valeria Chiozzi, coetanea di Monza, il 18 dicembre scorso si sono laureati in Architettura al Politecnico di Milano disegnando un abito tutto nuovo per il borgo di Toiano, paese fantasma nel Comune di Palaia abitato ormai da una manciata di persone. Un paradiso in miniatura per gli amanti del silenzio e della natura, spopolatosi subito dopo la seconda guerra mondiale, quando in tanti emigrarono verso i centri urbani per cercare lavoro. Nel 2015 l'amministrazione comunale di Palaia è intervenuta in maniera massiccia a Toiano, mettendone in sicurezza i versanti. Perché l'agglomerato di abitazioni rustiche era a un passo dal crollo, scongiurato con una serie di lavori strutturali dal valore complessivo di 700mila euro. Ora il paese è sicuro, ma il suo futuro è avvolto dagli interrogativi. Una nebbia densa di domande che il progetto di Tommaso e Valeria, coordinati nella stesura della loro tesi dal professor Ado Franchini, potrebbe diradare per lasciar posto a un luogo a misura di turista.

Il progetto. Tre mosse per trasformare Toiano. Sono quelle ideate da Tommaso e Valeria. «Toiano in passato ha ospitato una grande fattoria, che per anni ha rappresentato la struttura più importante del paese. Nel nostro progetto – spiega Latini, arrivato al termine del percorso universitario con 110 e lode - abbiamo previsto la sua ristrutturazione. Al piano terra sorgerebbe un ristorante, mentre al secondo una scuola enogastronomica per turisti. Abbiamo pensato anche a una cantina di circa 500 metri quadrati». Il terreno di Toiano – calanchivo e argilloso, per usare la terminologia tecnica – non è l'ideale per coltivare prodotti agricoli, ma può comunque ospitare vigneti. E per degustare le bollicine, ecco un'altra idea di Tommaso e Valeria: «Nei paesi dell'alta Valdera si trova quasi sempre un campanile di grandi dimensioni. Anche a Toiano ce ne è uno, ma basso. Abbiamo progettato la costruzione di una torre, che potrebbe essere utilizzata co-

Pontedera
Albergo diffuso per far rinascere il borgo fantasma
Nuova pavimentazione nella piazza

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

IL TIRRENO
EDIZIONE PONTEDERA ~ EMPOLI

Valeria Chiozzi e Tommaso Latini

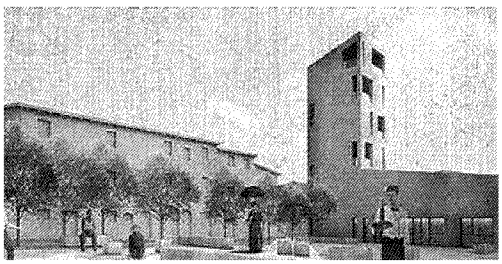
me location per degustazioni».

Albergo diffuso. Il sistema sta prendendo piede con decisione in Italia e rappresenta un modo tutto nuovo di far vivere ai turisti il luogo che hanno scelto di visitare. La tesi di Tommaso e Valeria parla di "albergo diffuso" per Toiano. «Si tratta di una struttura alberghiera orizzontale, che mira a recuperare gli stabili esistenti, trasformandoli in camere per gli ospiti. Così facendo – aggiunge Latini – daremmo alla gente la possibilità di vivere Toiano a 360 gradi». Gli edifici diroccati che oggi si trovano nel piccolo paese nel Comune di Palaia verrebbero quindi ristrutturati per diventare camere d'albergo. Scongiurando un abuso di cemento nel cuore del borgo.

I complimenti del sindaco. La Toiano del futuro immaginata da Tommaso e Valeria piace al sindaco di Palaia Marco Gherardini, che però resta coi piedi per terra: «Intanto abbiamo messo in sicurezza il paese, anche se resta da fare l'ultimo lotto di lavori, il cui progetto è già stato presentato alla Regione. In futuro valuteremo come valorizzare Toiano. Il contributo di Tommaso e Valeria è sicuramente molto prezioso». Sabato alle 11,45 i due studenti e il professor Franchini saranno ricevuti da Gherardini nella sala consiliare del Comune per la presentazione della tesi alla cittadinanza.

Tommaso Silvi

©RIPRODUZIONE RISERVATA



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

IL TIRRENO
EDIZIONE PONTEDERA - EMPOLI

Alcune immagini del borgo fantasma e, in alto a destra, un rendering fornito dai due giovani laureati

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.