

# Dieci milioni per la tenuta da sogno a Montespertoli

## Il complesso turistico di Montecastello è stato ristrutturato e mai inaugurato. Aziende agricole, agriturismi, laboratori e opifici finiti male: ecco la mappa

► CERRETO GUIDI

Accanto a locali storici dell'area, nei registri delle aste giudiziarie si trovano altre strutture di pregio dell'Empolese Valdelsa. Aziende agricole e agriturismi, ma anche laboratori e opifici. Ma vediamo nel dettaglio le situazioni principali.

A Certaldo è all'asta anche la "Tenuta di Pomine", un'azienda agricola autorizzata per attività agrituristica. Due piani adibiti a struttura ricettiva per una superficie di 760 metri quadrati affiancati da altri fabbricati secondari, da una piscina e da un appezzamento di terreno coltivato a vigneto. Per questo gioiello posto sulle colline di Sciano in località Bagnano-Pomine la base d'asta è di 1 milione e 800mila euro.

Il record, comunque, è per così dire detenuto ancora dalla villa cinquecentesca di Montecastello che fu proprietà dei Frescobaldi. Un sito storico nel comune di Montespertoli, ristrutturato da una società romana fallita due anni fa e mai inaugurato. Per aggiudicarsi questo complesso turistico occorrono oltre dieci milioni di euro. Una cifra importante, tanto che l'incanto è andato deserto in più di una occasione e una nuova vendita è bandita per il prossimo giovedì 17 settembre.

A Castelfiorentino un complesso industriale andrà all'asta a metà novembre. Si tratta di un polo che ha una superficie di quasi cinquemila metri quadrati che nel tempo ha ospitato varie attività tra cui la vetreria Ve-ca srl, il Centro legna, la Emmedue. La base d'asta in questo caso è stata fissata a poco meno di 1 milione e mezzo di euro.

Un'altra azienda agricola all'asta si trova nel comune

di Fucecchio, in via Malemende nella località di Galleno. Un complesso immobiliare sviluppato su tre unità, con tanto di piscina esterna, domina un'estensione di terreni (con prevalenza di attività zootecnica) di oltre quarantasettemila metri quadrati. Il lotto ha una base di 730mila euro.

Sempre a Fucecchio un grande lotto da oltre un milione di euro comprende una struttura turistica in località Massarella con piscine e spazi a verde, oltre ad un edificio a destinazione abitativa e alcuni terreni annessi. Anche in questo caso il complesso è all'asta ormai da alcuni anni, ma finora non ha trovato un

acquirente.

Questi solo per citare gli incanti più rilevanti.

Ma l'elenco, purtroppo, sarebbe ancora più lungo con laboratori, attività commerciali e fabbricati industriali di dimensioni più piccole sparsi in tutto il territorio del circondario. (m.p.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

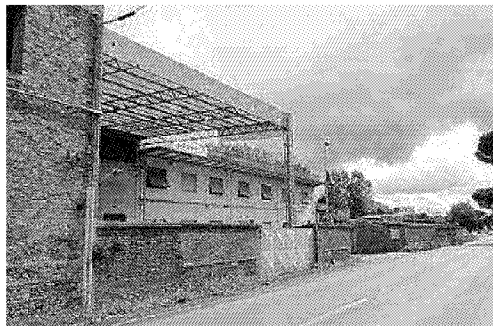


La Tenuta di Pomine in mezzo alla campagna certaldese





**L'azienda agricola di Galleno**



**Il complesso industriale di Castelfiorentino**