

Nasce un nuovo quartiere tra Viareggio e Massarosa

Investimento della Finedil in zona Bocchette: 25 case tra ville e appartamenti Saranno costruite ex novo oppure grazie al recupero di alcuni vecchi rustici

di Matteo Tuccini
▶ VIAREGGIO

Un nuovo maxi-progetto per battere la crisi dell'edilizia. È quello del gruppo Finedil, colosso viareggino del mercato immobiliare. Che realizzerà un nuovo quartiere nella zona delle Bocchette, al confine tra Viareggio, Massarosa e Lido.

Il progetto si chiama "Cala grande", dal nome della via che attraverserà l'area residenziale. Dove sorgeranno 25 case, tra villette e appartamenti, costruite ex novo oppure recuperando vecchi rustici.

La notizia la dà la stessa Finedil sul proprio sito Internet.

Dove ci sono tutti i dettagli del progetto, salvo l'inizio dei lavori e i prezzi delle future abitazioni. Che ovviamente verranno comunicati in forma privata a chi si presenta in ufficio per saperne di più. Ma una considerazione la si può fare: Finedil punta molto su uno standard di clientela medio-alta.

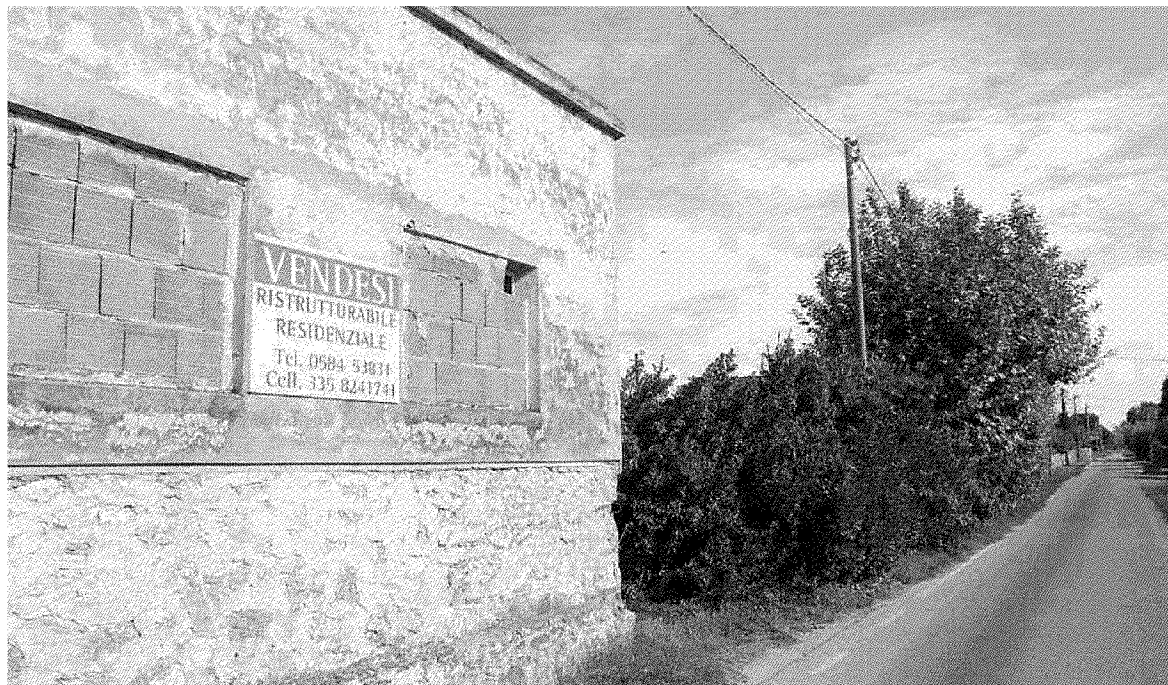
L'intervento, come detto, colpisce e non solo per l'estensione (25 case non sono poche). La zona è strategica, per il vicino ingresso dell'autostrada e la posizione di confine tra i tre Comuni, Viareggio, Massarosa e Camaiore - anche se la zona è geograficamente Pia-

no di Mommio. Tra l'altro, per le Bocchette si parlava da tempo di un progetto di edificazione, ma più di tipo sportivo che non residenziale: in questa zona la vecchia Esperia Viareggio di Stefano Dinelli - oggi sostituita dal Viareggio 2014 - avrebbe voluto realizzare una specie di Cittadella dello sport, inglobando i campi già presenti alle Bocchette.

Ma il progetto "Cala grande" è di rilievo anche perché segna un'inversione di tendenza rispetto alle difficoltà del mercato immobiliare e delle costruzioni. Per tutti gli operatori del settore, Finedil compresa, sono stati anni compli-

cati: da qui il blocco sostanziale dei cantieri, visto che era già difficile piazzare gli edifici costruiti. La prossima apertura di un cantiere sta invece a significare che al futuro si guarda con ottimismo. Il perché lo si può capire leggendo l'articolo a fianco: il mercato delle case, grazie soprattutto a un calo dei prezzi, è ripartito in città e in Versilia. E secondo molti esperti dal 2016, ma soprattutto dal 2017 - a dirlo fu la stessa Finedil al *Tirreno* poco meno di un anno fa - ci sarà una ripresa vera e propria. Negli affari, ma anche dei prezzi.

@matteotuccini
© RIPRODUZIONE RISERVATA



La zona dove sorgerà la nuova area residenziale (Ciurca/Paglianti)

