Data:
sabato 08.11.2014

la Repubblica FIRENZE

Estratto da Pagina:
I-II

Un affare da 30 milioni l'espansione su Castello

UN AFFARE da 30 milioni di euro, per Unipol. L'espansione dell'aeroporto sui terreni di Castello un tempo in mano a Fondiaria apre la strada a una nuova era per i terreni aldilà del viale XI Agosto e prospetta un'ottima chance per il gruppo assicurativo che ha rilevato l'impero Ligresti. Stando ai primi calcoli l'esproprio da parte di Adf, la società dello scalo, di 30 dei circa 180 ettari di Castello, potrebbe valere per Unipol 400-450 al metro quadrato. Si conta la superficie edificabile però, e siccome sono circa 60 mila metri quadrati costruibili, si va sui 30 milioni. Unipol da mesi progetta un nuovo futuro per l'area: non più case e uffici ma spazi espositivi, artigianali, ricreativo. Palazzo Vecchio: pronti a cambiare le carte urbanistiche.

SERVIZI A PAGINA II

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Data:
sabato 08.11.2014

la Repubblica FIRENZE

Estratto da Pagina:
I-II

Un affare da 30 milioni l'espansione di Peretola sui terreni di Castello

Adf conferma l'intenzione di voler investire nell'area Previsti il nuovo terminal, parcheggi e zona commerciale

ERNESTO FERRARA

UN AFFARE da 30 milioni di euro o giù di lì, per Unipol. La società dell'aeroporto, Adf, conferma l'intenzione di espandersi sui terreni di Castello un tempo in mano alla Fondiaria di Ligresti, oggi di proprietà Unipol, per realizzare il nuovo terminal con parcheggi e aree commerciali. E ora salta fuori anche la prima stima del valore dei 30 ettari (sui 180 totali di Castello) su cui scommette Adf: gli addetti ai lavori parlano di 400-450 euro al metro quadrato, ma si calcola la superficie utile lorda (Sul), quella edificabile. E siccome sui 30 ettari ci sono 60-65 mila metri quadrati costruibili, si va sui 25-30 milioni. Calcoli non ufficiali ma verosimili se parametrati al valore dei vicini terreni Nucci: 10 ettari con 40 mila metri quadi di Sul per cui ai Della Valle (tentati dall'operazione Mercafir) sarebbero stati chiesti 20 milioni. Chi tira fuori i 30 milioni? L'esborso toccherebbe ad Adf, che a quanto pare ha già previsto tutto nel plafond finanziario che sorregge il masterplan 2015-2020. E anche la procedura di esproprio dei terreni toccherebbe ad Adf sebbene l'ok alla pista da 2.400 metri e al nuovo Vespucci passeranno dal governo, trattandosi di opera strategica nazionale.

IL PROGETTO

No, non è fantaurbanistica. E non si tratta nemmeno di un'operazione dell'ultima ora. Piuttosto di un'opzione studiata e discussa ai massimi livelli: a luglio scorso il sindaco Nardella ha incontrato insieme l'ad di Unipol Cimbri e anche il nuovo management di Adf, il "capo" del Vespucci Carrai e Naldi, l'uomo di Corporacion America. Sia Unipol che Adf e Palazzo Vecchio del resto ieri confermano lo schema, senza dichiarazioni ufficiali. Non è un silenzio che sorprende tuttavia. Il Comune se ne sta alla finestra dicendo di essere pronto a un cambio in corsa delle previsioni urbanistiche anche in vista dell'ipotetico trasloco del mercato se i Della Valle fanno lo stadio alla Mercafir. Unipol invece pregusta i 30 milioni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Data:
sabato 08.11.2014

la Repubblica FIRENZE

Estratto da Pagina:
I-II

SERVE SPAZIO
L'ingrandimento di Peretola sui terreni di Unipol potrebbe costare circa 30 milioni solo per l'esproprio

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.