Data:
sabato 08.11.2014

LA NAZIONE
MASSA

Estratto da Pagina:
25

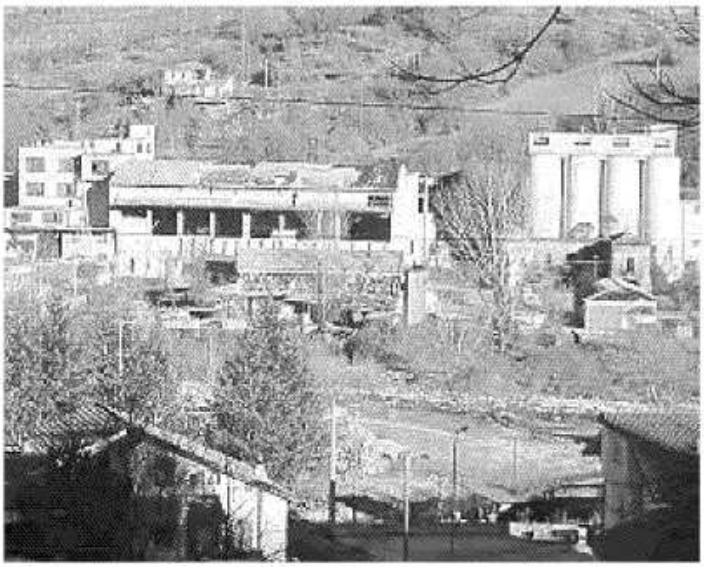
Addio cementificio: al suo posto un supermarket

Il rudere acquistato da una società emiliana. L'incontro con il Comune di Pontremoli

– PONTREMOLI –

L'EX CEMENTIFICIO sarà demolito e al suo posto sorgerà un supermercato. Questo l'obiettivo della società «Lama Srl» di Parma, controllata dalla ditta Aura Manghi di Fontanellato, che si è aggiudicata la vecchia fabbrica e i terreni all'asta, bandita dal Tribunale di Roma nella procedura del fallimento della società romana Nicodemi, per un importo di 158.354 euro. L'amministrazione comunale ha incontrato fa i dirigenti della società in Municipio per conoscere le prospettive dell'investimento che oltre ai costi dell'acquisizione prevede un impegno notevole per l'abbattimento delle strutture ormai fatiscenti. I nuovi proprietari spenderanno oltre un milione per smantellare i 100mila metri cubi dei vecchi immobili, che dovrebbero essere sostituiti da una struttura distribuiva commerciale con un ampio parcheggio. Ma su questo punto la società deve approfondire diversi aspetti prima di definire un progetto articolato e definitivo che sarà curato dall'architetto pontremolese Gildo Spadoni. Le ipotesi, ancora allo stato di bozza, prevederebbero un utilizzo parziale di tutta l'area con la destinazione al comune delle aree rimanenti per la realizzazione di un parco con un tracciato pedonale al servizio della Via Francigena di collegamento con la S.S Annunziata. «Abbiamo incontrato i dirigenti della ditta Manghi – dice il vicesindaco e assessore all'urbanistica Pier Camillo Cocchi – per conoscere le intenzioni progettuali sulla zona acquistata che per il Comune di Pontremoli è importante riqualificare essendo la porta sud della città. La società è affidabile e ha intenzioni serie che l'amministrazione comunale intende sostenere per restituire alla comunità un'area dismessa che necessita di interventi». Nel tempo erano state avanzate proposte per trasformare il cementificio in un polo universitario, in un museo permanente del libro e anche un centro commerciale. Tutte iniziative che però sono svanite. Nel 2007 il consiglio comunale aveva approvato l'adozione del piano di lottizzazione dell'area dell'ex cementificio Sacci per un uso commerciale e residenziale. Erano previsti un centro servizi nell'ex villa storica Ceppellini rimasta all'interno dell'area industriale e un centro commerciale da 10mila metri quadrati. Ma ora le idee della società parmense sono orientate ad un utilizzo più limitato, anche se da realizzare in tempi brevi. Un ridimensionamento costruttivo che però agevola soluzioni urbanistiche di minor impatto estetico su tutta l'area che potrebbe trasformarsi da cenerentola in principessa.

N.B.



SVOLTA L'ex cementificio sarà demolito e al suo verrà costruito un supermercato; a sinistra il vicesindaco Piercamillo Cocchi

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Data:
sabato 08.11.2014

LA NAZIONE
MASSA

Estratto da Pagina:
25

IL PROGETTO

Asta

La società «Lama Srl» di Parma, controllata dalla ditta Aura Manghi di Fontanellato, si è aggiudicata la vecchia fabbrica e i terreni all'asta, per un importo di 158.354 euro.

Idee

Le ipotesi prevedono un utilizzo parziale dell'area con la destinazione al comune delle aree rimanenti per realizzare un parco con un tracciato pedonale al servizio della via Francigena

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.