Data:
venerdì 07.11.2014

la Repubblica FIRENZE

Estratto da Pagina:
I-II

Sorpresa a Peretola il nuovo terminal sui terreni di Unipol

> Nardella, Naldi e Riggio presentano il Master Plan
> Circa trenta ettari dell'area di Castello saranno
> espropriati da Enac e pagati da Adf a prezzi di mercato

COLPO di scena, la società dell'aeroporto presenta il progetto per la nuova pista e dalle slide illustrate davanti al sindaco Dario Nardella salta fuori la vera sorpresa: il piano Adf invade i terreni al di là del viale XI Agosto un tempo di proprietà della Fondiaria di Ligresti, oggi in mano a Unipol. Dunque, per costruire una parte del nuovo terminal e uno dei grossi parcheggi previsti a servizio del futuro scalo da 5 milioni di passeggeri l'anno, Adf opziona circa 30 ettari di Castello. Non una parte enorme, circa 1/5 dell'area che è grande 180 ettari, ma la parte "pregiata", il pezzo su cui la vecchia proprietà, Fondiaria, aveva ottenuto le concessioni edilizie.

ALLE PAGINE II E III

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Data:
venerdì 07.11.2014

la Repubblica FIRENZE

Estratto da Pagina:
I-II

Svolta per l'area Castello per fare il nuovo terminal l'aeroporto ne prende un quinto

In vista un esproprio dei terreni edificabili di Unipol Rebus Mercafir, potrebbe andare al confine con Sesto

ERNESTO FERRARA

COLPO di scena sui terreni di Castello. La società dell'aeroporto (Adf) presenta il progetto per la nuova pista e il nuovo scalo di Peretola e dalle slide svelate ieri per la prima volta davanti al sindaco Dario Nardella salta fuori la vera sorpresa: il piano Adf invade i terreni al di là del viale XI Agosto un tempo di proprietà della Fondiaria di Ligresti, oggi in mano a Unipol. Dunque, per costruire una parte del nuovo terminal e uno dei grossi parcheggi previsti a servizio del futuro scalo da 5 milioni di passeggeri l'anno, Adf opziona circa 30 ettari dei famosi terreni. Non una parte enorme, circa 1/5 dell'area che in tutto è 180 ettari, ma certamente la parte "pregiata" di quella proprietà: il pezzo su cui Fondiaria aveva ottenuto negli anni scorsi da Palazzo Vecchio le concessioni edilizie per costruire spazi commerciali, residenze, alberghi. E terreni edificabili vuol dire anche affari milionari in vista: l'esproprio dei terreni di cui si farà carico Enac, l'ente nazionale aviazione civile, visto che si tratta di opera strategica nazionale, sarà pagato a prezzi di mercato, come da normativa vigente. Da Adf confermano: nel masterplan da 300 milioni 2014-2020 ci sono già i soldi per gli espropri, quelli per fare la nuova pista parallela all'A11 e quelli per il nuovo terminal. E Unipol già si frega le mani. La storia del nord ovest invece cambia ancora: il piano urbanistico di Castello va rifatto come in un eterno gioco dell'oca e anche il rebus della nuova Mercafir si complica. Se nell'area sud di Castello, quella su cui ora punta Adf, ci va il nuovo terminal dell'aeroporto, il mercato ortofrutticolo in trasloco da Novoli (sempre che il progetto del nuovo stadio della Fiorentina vada avanti) non potrà che spostarsi verso il comparto nord dei terreni Unipol, direzione Sesto Fiorentino Ragionamenti di cui i vertici di Palazzo Vecchio sono pienamente al corrente.

IL PROGETTO

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Data:
venerdì 07.11.2014

la Repubblica FIRENZE

Estratto da Pagina:
I-II

L'OBIETTIVO
A piano finito, da Peretola si volerà verso 132 destinazioni invece delle attuali 92

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.