

**L'INVESTIMENTO
DI DUE EX VIOLA****Case di lusso
al posto
del convitto**

SERVIZIO ■ A pagina 8

Case di lusso al posto del convitto

*L'immobile sarà recuperato dai due ex viola Donadel e Dainelli***CONVENZIONE****Tesoretto da 200mila euro per riqualificare la zona e sottrarla al degrado**

DA OTTO anni abbandonato, sta per rinascere. Il complesso immobiliare di via Madonna della Tosse sarà riqualificato: nella società che realizzerà 24 appartamenti di lusso ci sono i due ex calciatori viola Marco Donadel (con il padre imprenditore) e Dario Dainelli. Dal recupero il Comune incasserà un 'tesoretto' di 195mila euro a titolo di oneri di compensazione che serviranno per la riqualificazione della zona.

LA CONVENZIONE per l'attivazione della scheda del regolamento urbanistico del complesso che il 5 marzo ha ottenuto l'ok della giunta, su proposta dell'assessore all'Urbanistica **Giovanni Bettarini**, lunedì passerà al vaglio del consiglio comunale per il varo definitivo.

L'edificio cresciuto intorno al preesistente villino Sensi, successivamente alla realizzazione nel 1868 del Nuovo Stradone Militare (oggi viale don Minzoni) e al trasferimento dei padri gesuiti dalla vecchia sede di borgo Pinti, era stato da allora utilizzato come sede della Compagnia di Gesù. Dismesso nel 2011, il convitto per la formazione culturale dei padri gesuiti, era in totale stato di abbandono. Il complesso si trova in via Madonna della Tosse, all'angolo con via Spaventa, ha destinazione d'uso al 100% residenziale comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato.

LA SOMMA dovuta a titolo di compensazione è di 195mila euro, che saranno destinati a una serie di interventi. In particolare, 40mila euro andranno a finanziare la nuova pista ciclabile di via Pascoli che sarà realizzata sulla carreggiata stradale con doppio senso di circolazione; 30mila eu-

ro saranno destinati alla realizzazione di un percorso ciclabile lungo l'area a verde/parcheggio in largo Adone Zoli; 12mila euro saranno impiegati per interventi di riqualificazione della scuola dell'infanzia Giovanni Pascoli di via Luca Giordano (nuovo intonaco e cancello); mentre i restanti 113mila euro saranno destinati al rifacimento della carreggiata e al risanamento dei marciapiedi di via Madonna della Tosse e via Spano. La delibera dovrà ora passare all'esame del Consiglio comunale.

«SI TRATTA di un intervento importante – dice l'assessore Bettarini – che consente di riqualificare il complesso immobiliare di via Madonna della Tosse dando nuova vita all'intera area, superando possibili situazioni di degrado. Grazie agli oneri di compensazione sarà inoltre possibile rinnovare strade e marciapiedi, andando anche a realizzare nuove piste ciclabili».

Ilaria Ulivelli



Qui sopra un'immagine di come sarà il complesso edilizio dopo l'intervento di riqualificazione; nella foto a destra, l'assessore all'Urbanistica di [Palazzo Vecchio](#), [Giovanni Bettarini](#)



In stato di abbandono

E' abbandonato da otto anni il complesso immobiliare di via Madonna della Tosse, all'angolo con via Spaventa: ospitava il convitto per la formazione culturale dei padri gesuiti



I 24 appartamenti

Nella società che recupererà l'immobile per realizzare 24 appartamenti di lusso ci sono i due ex calciatori viola Marco Donadel (con il padre imprenditore) e Dario Dainelli