

## LA CITTA' CHE CAMBIA

La Querce  
agli indiani  
L'ex collegio  
diventa un hotel

MUGNAINI ■ A pagina 11

## L'ex collegio diventa un hotel

Approvato il cambio di destinazione per l'immobile de La Querce

**VIA LIBERA** alla rinascita dell'ex collegio La Querce di via della Piazzuola. Il complesso architettonico sarà riqualificato con destinazione turistico-ricettiva e porterà al Comune un 'tesoretto' di oltre un milione e 700mila euro che saranno versati dal privato a titolo di compensazione.

È quanto prevede la convenzione presentata dall'assessore all'urbanistica di **Palazzo Vecchio Giovanni Bettarini** e approvata dalla giunta.

Si tratta di un insieme di edifici dismessi, nati attorno alla villa ottocentesca, su una superficie utile lorda di progetto di oltre 13mila metri quadrati.

Qui, il fondo indiano Leeu Collection del magnate Singh ha intenzione di realizzare un hotel a cinque stelle super lusso, con la previsione della spa, della piscina, ristorante e di un ampio parco.

**A TITOLO** di compensazione il privato verserà al Comune oltre 1,7 milioni di euro che saranno destinati alla realizzazione di una nuova palestra polifunzionale in via Andrea Del Sarto.

«Un intervento importante per

tutta la zona – ha detto l'assessore Bettarini –, che ridà vita a un complesso dismesso e oggetto in passato di occupazioni abusive. Una riqualificazione che andrà anche a beneficio dei ragazzi del quartiere, con la realizzazione di una nuova palestra polifunzionale finanziata con gli oneri di compensazione a carico del privato».

**LA NUOVA** palestra potrà essere utilizzata dall'istituto tecnico Peano durante la mattina e dalle società sportive nel pomeriggio e nel fine settimana.

Le opere saranno progettate e realizzate a cura della direzione Servizi tecnici.

«Si tratta di un investimento di alto livello – prosegue l'assessore Bettarini –. Il progetto interessa infatti un immobile di pregio ma con necessità di rigenerazione».

O.Mu.



L'opera

Al Comune oneri  
di urbanizzazione  
per 1,7 milioni

Per gli oneri di urbanizzazione sarà versato al Comune un milione e 700mila euro. Si tratta di un insieme di edifici dismessi, nati attorno alla villa ottocentesca, su una superficie utile lorda di progetto di oltre 13mila metri quadrati.

