

BOOM DI ALLOGGI PRIVATI AFFITTATI ATTRAVERSO L'AIRBNB - È BOOM DI ALLOGGI IN AFFITTO: 7700 POSTI LETTO PER I TURISTI

di **Pagli Marco**

EMPOLI Boom di alloggi privati affittati attraverso l'Airbnb Boom di alloggi privati affittati attraverso il portale Airbnb. Nell'Empolese Valdelsa 7700 posti letto messi a disposizione. PAGLI / IN CRONACA EMPOLESE-VALDELSA È boom di alloggi in affitto:

7700 posti letto per i turisti Montaione si pone nelle prime posizioni in Toscana: 53 ogni 100 residenti Il report di Federalberghi si basa sui dati estratti dalla piattaforma Airbnb La scelta è ampia anche in altri territori del circondario come (wambassi e Certaldo EMPOLI. È boom di alloggi privati affittati attraverso uno dei principali portali del settore, Airbnb. Nell'Empolese Valdelsa, secondo una ricerca effettuata da Federalberghi, i posti letto messi a disposizione attraverso il sito di host nato dodici anni fa negli Stati Uniti sono oltre 7.700, cioè poco meno di uno ogni venti abitanti. Ed è anche per regolamentare questa espansione che dall'inizio di questo mese sono entrate in vigore le nuove norme approvate dalla Regione, che impongono un doppio obbligo di comunicazione a coloro che affittano appartamenti privati a turisti. Il report realizzato dalla federazione degli albergatori si basa sui dati estratti dalla piattaforma americana e mostra quanto il fenomeno si sia radicato, tanto da creare un settore parallelo che si affianca al mercato turistico tradizionale. Un gigante che ha trovato terreno fertile principalmente nei comuni dove si registrano le maggiori presenze di turisti. E in particolare in Valdelsa, che si conferma regina dell'attrattività. Qui, si rilevano i numeri più alti in termini di offerta di alloggi privati. Montaione è quello che in assoluto dispone di più posti letto sulla piattaforma Airbnb: 53 ogni 100 residenti. Più di un posto ogni due abitanti. Ciò significa che attraverso il portale è possibile scegliere ben 1.959 soluzioni per soggiornarvi. Un'enormità che pone il comune collinare ai primi posti in Toscana, secondo solo a Radicondoli (Siena) e ad alcuni comuni dell'Isola d'Elba dove addirittura si arriva a 60 posti letto ogni 100 abitanti. In questo contesto va tenuto conto che la Toscana è una delle regioni d'Italia in cui il servizio si è diffuso di più, mentre la media di posti letto per cento abitanti in Italia si ferma a 1,98. Ma la scelta è ampia anche in altri territori del circondario, come Montespertoli, Gambassi e Certaldo. In termini assoluti, il primo segue Montaione con 1.382 posti letto disponibili che equivalgono ad uno ogni dieci abitanti. A Gambassi si registra un altro dato shock: qui, infatti, i posti sono 1.196, ovvero uno ogni cinque residenti. Minore il rapporto a Certaldo, dove comunque sono stati censiti oltre mille posti. Negli altri comuni i numeri sono inferiori, anche se si pongono sopra la media nazionale Vinci (rapporto di 3,88 posti ogni cento abitanti), Castelfiorentino (2,62), Cerreto (2,61) e Capraia e Limite (2,06). Mentre l'incidenza più bassa in proporzione si ha ad Empoli (0,70). Federalberghi, inoltre, calcola che un alloggio ogni cinque è affittabile per almeno 350 notti all'anno. Segno evidente che l'attività non è occasionale, ma assume tratti professionali. Una constatazione che ha condotto la giunta regionale ad introdurre dei limiti normativi, applicando due ordini di pratica a coloro che affittano il proprio alloggio a fini turistici. Dal 1° marzo scorso, infatti, ai locatori è richiesta la comunicazione (che va inoltrata agli uffici del comune attraverso il portale dedicato della Regione) dei propri dati identificativi, del numero di camere, dei posti letto, del sito utilizzato per pubblicizzare l'alloggio, il tipo di offerta prevalente e la forma in base alla quale si esercita l'attività. La seconda comunicazione va effettuata unavolta al mese e deve contenere le presenze turistiche per ciascun alloggio affittato. Per chi trasgredisce la sanzione va da 250 a 1.500 euro.