

STRETTA SUGLI AFFITTI TURISTICI PROCEDURA TELEMATICA DOPO IL CONTRATTO

SAN MARCELLO - PITEGLIO Stretta sugli affitti turistici Procedura telematica dopo il contratto DAL 1° MARZO è entrato in vigore l'obbligo, per tutti coloro che concedono in affitto con finalità turistiche uno o più alloggi situati all'interno del territorio comunale, di comunicarlo al comune di San Marcello Piteglio entro 30 giorni dalla stipula del primo contratto di locazione attraverso una procedura telematica. In base al testo unico del sistema turistico regionale, infatti, chi affitta immobili — sia integralmente che parzialmente — per scopi turistici, anche nel caso di gestione in forma indiretta, deve comunicarlo al Comune nel cui territorio si trovano gli alloggi. Il locatore dovrà trasmettere una serie di informazioni relative all'attività svolta, come: il periodo durante il quale intende affittare l'alloggio; il numero delle camere e dei posti letto disponibili; i siti web che pubblicizzano l'alloggio; l'eventuale forma imprenditoriale di esercizio dell'attività. Attraverso il sito web della Regione Toscana, e nello specifico dalla pagina www.regione.toscana.it/-/comunicazione-locazioni-turistiche, l'utente sarà guidato nella compilazione della comunicazione: per ogni alloggio che concede in locazione turistica dovrà selezionare il Comune capoluogo di Provincia o la città metropolitana in cui l'immobile si trova; verrà quindi LE MODALITA' L'adempimento va fatto entro trenta giorni dalla prima stipula di rinviato alla piattaforma dell'ente in questione, dove dovrà selezionare il Comune in cui è ubicato l'alloggio; registrandosi, riceverà via e-mail il codice di attivazione con il quale potrà compilare la comunicazione; una volta effettuata la comunicazione, riceverà via email il modello compilato in formato Pdf, che il sistema invierà automaticamente al Comune destinatario della comunicazione.