

**PROGETTO MULTISALA - BUIO IN MULTISALA - IL NUOVO PROGETTO: DUE CINEMA CON NEGOZI**

di **Pacchiani Orlando**

---

BUIO IN, l'i • ÚLTISALA Il nuovo progetto: due cinema con negozi di ORLANDO PACCHIANI DUE NUOVE sale cinematografiche alla Colonna di San Marco. È l'idea di un noto imprenditore senese che sta valutando la realizzazione di una struttura in un'area al momento non edificata. Un'ipotesi per cui sono state avviate le prime verifiche concrete, nella prospettiva della stesura del Piano operativo per cui è stato da poche settimane aperto formalmente il procedimento. Senza quello strumento urbanistico, non è possibile prevedere nuovi insediamenti. Ma la giunta conta molto su questo passaggio, come ripetuto più volte dal sindaco De Mossi, per innescare dinamiche di sviluppo e opportunità lavorative; ed ecco allora che da qui ai prossimi mesi si valuteranno tutte le proposte. Compresa questa soluzione, attualmente in fase di elaborazione, che non si limiterebbe alla sola ipotesi del cinema, anche perché l'idea della multisala non ha attecchito a Siena, come dimostrano i progetti del passato mai andati in porto. E in questa fase storica, sostengono i tecnici del settore, appare impensabile riproporla per gli elevati costi e i ricavi sempre più ridotti per la concorrenza di home video, pay tv, nuove piattaforme. Altra cosa sarebbe stimolare il mercato con una proposta che al momento fuori dalle mura non esiste, realizzando le prime sale raggiungibili in auto ma al tempo stesso inserendole in una struttura commerciale per sostenere l'investimento. CI SARÀ tempo per riparlarne, in una prospettiva che per l'amministrazione riguarderà l'area di Massetana, dove è già stata annunciata la creazione di una viabilità interna, per evitare che gli spostamenti da un lotto all'altro si riversino sulla già sofferente arteria principale. Restano poi in sospenso alcune vecchie previsioni urbanistiche mai realizzate che dovranno essere rinnovate dal nuovo strumento che sostituirà il Regolamento urbanistico scaduto: l'ipotesi originaria della multisala allo svincolo di Siena sud, trasformata nell'ultima versione in area commerciale con due sale cinematografiche, quella della realizzazione di un supermercato all'ingresso di Cerchiaia, in quell'area che fu al centro di uno scandalo per il rinvenimento di rifiuti abbandonati abusivamente nel sottosuolo. Tutti i progetti si fermarono, potrebbero tornare attuali.