

No alla trasformazione degli hotel storici

Piano Strutturale, prevista anche una riduzione del 20% delle nuove edificazioni

RIDUZIONE delle nuove edificazioni e impossibilità di svincolare i grandi alberghi storici. Il consiglio comunale ha approvato la variante al Piano strutturale, lo strumento che andrà a definire i principi di governo del territorio per i prossimi anni. Un iter che era stato avviato dalla precedente amministrazione nel 2017 e che ha partorito un Piano assai modificato, in primis per quanto riguarda la riduzione del territorio urbanizzato. «Non avevamo i tempi tecnici per rifare un nuovo Piano – premette il sindaco Bruno Murzi, delegato all'urbanistica – e così abbiamo elaborato quello attuale, riducendo del 20% la quota edificabile e portandola da 40mila a 32mila metri quadrati, in linea anche con le previsioni della Regione; poi abbiamo ridotto il perimetro delle aree edificabili, togliendo ad esempio la fascia di territorio sopra Vittoria Apuana. Inoltre abbiamo rimesso un vincolo pesante agli alberghi storici: potranno essere svincolate solo le piccole pensioni che non sono più economicamente sostenibili e che potranno dunque esser convertite in unità immobiliari».

IL PIANO prevede anche l'eliminazione di alcune previsioni di viabilità, nello specifico dell'arteria viaria che avrebbe potuto collegare la prosecuzione della via

Emilia con la zona edificata a nord di Vittoria Apuana; il reinserimento nella zona di Roma Imperiale di una porzione di territorio (compresa tra via XX settembre, via Della Barbiera, via Donatello); l'introduzione nelle norme tecniche di riconoscimento della funzione pubblica di biblioteca in Palazzo Quartieri come obiettivo di qualità. «Lo strumento – prosegue Murzi – individua anche l'area tra via Francesco Carrara e via Padre Ignazio da Carrara come ideale per la realizzazione della futura sede della Misericordia e per la costruzione della nuova scuola primaria, prevista lato Massa rispetto al plesso delle Guidi. L'iter per arrivare all'approvazione della variante è stato molto lungo – sottolinea il primo cittadino – e si è riusciti a portare a termine il lavoro grazie alla fattiva collaborazione degli uffici comunali e della commissione urbanistica, con il contributo sia della maggioranza che dell'opposizione».

«**ADESSO** non resta che attendere l'esito degli studi idrogeologici commissionati al genio civile – chiude Murzi – e la valutazione paesaggistica della Regione, per arrivare all'approvazione definitiva del Piano, che è prevista prima dell'estate».

Francesca Navari



URBANISTICA Il sindaco Bruno Murzi, insieme agli uffici competenti, ha rivisto il Piano strutturale del Comune di Forte dei Marmi

ASSOCIAZIONI

Nella variante è prevista a Vittoria Apuana la nuova sede della Misericordia

