

In vendita

Di nuovo all'asta Palazzo Carbonati



→ a pagina 9 Bindi

E' il sesto tentativo di vendita del Comune, prezzo ridotto di due milioni rispetto al primo incanto nel 2009

Palazzo Carbonati all'asta per 1,5 milioni

L'assessore Tiziana Nisini:

"Immobile bellissimo ma richiede investimenti per il restauro"

Offerte fino al 20 marzo

Il giorno seguente si saprà il destino del complesso di via Albergotti

di **Alessandro Bindi**

AREZZO

■ Fissata l'asta per la vendita di Palazzo Carbonati. Il Comune ci riprova. Cercasi miglior offerente per lo storico e prestigioso complesso immobiliare di via Albergotti a pochi passi da Piazza Grande. L'edificio di quasi seimila metri cubi andrà di nuovo all'asta il prossimo 21 marzo al prezzo base di un milione e 592mila euro. Oltre due milioni di euro in meno del prezzo fissato nel 2009. Dopo le numerose aste andate deserte adesso la base d'asta è scesa drasticamente. "La riduzione è prevista per legge dopo che le aste sono andate deserte. Purtroppo - spiega l'assessore al Patrimonio del Comune, la senatrice Tiziana Nisini - l'immobile, pur essendo bellissimo, ha difficoltà ad essere acquistato. Credo che sia un problema che riguarda un po' tutti gli immobili di questo tipo poiché richiedono investimenti importati ed hanno bisogno di interventi di restauro. L'immobile è comunque bello ed è stato liberato da occupazioni abusive. Spero che si arrivi alla vendita anche perché sarebbe una bella riqualificazione per un pa-

lazzo del centro storico. Interessamenti nel tempo ce ne sono stati ma poi non sono mai state presentate offerte". Per gli eventuali offerenti il tempo per presentare l'offerta irrevocabile di acquisto e l'assegno circolare da far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Arezzo in Piazza Fanfani, o tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o direttamente a mano, scadrà alle ore 13 del 20 marzo. Fra un mese quindi si saprà se lo storico palazzo di via Albergotti avrà trovato un padrone interessato ad acquistarlo e a ristrutturarlo. Fino ad oggi infatti le aste sono andate deserte. A vuoto ogni tentativo da parte dell'amministrazione comunale di vendere il bene. E pensare che di tentativi non sono mancati. In dieci anni il complesso immobiliare è stato più volte messo all'asta. E durante questo lungo periodo, ingente è stato anche il deprezzamento. Nel 2009 infatti l'immobile era stato presentato nel mercato con una base d'asta di ben 3 milioni e 850mila euro. Ben oltre il doppio di quanto il Comune chiede oggi. E se nel 2009 il prezzo posto a base d'asta era stato fis-

sato in 3 milioni e 850mila euro, già nel 2010 l'avviso d'asta aveva ribassato il prezzo a 3 milioni e 80 mila euro; è poi nel 2011 che il prezzo posto a base d'asta scende a 2 milioni e 570mila euro. Ancora una perdita di valore per lo storico palazzo che nel 2014 viene presentato all'incanto per un valore di un milione e 990mila euro. Nel 2018 l'avviso d'asta pubblica continua a sfiorare i due milioni di euro essendo fissata la base d'asta a un milione e 900 mila euro, appena 90mila euro di meno rispetto alla precedente asta. Adesso con l'avviso pubblicato in queste ore è ancora sceso il prezzo. L'avviso d'asta pubblica ad unico incanto ed offerte segrete in rialzo sul prezzo base d'asta per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ha fissato il prezzo base d'asta a un milione e 592mila euro. Una cifra che potrebbe risultare appetibile per un complesso immobilia-

re di valore artistico e storico, costituito da tre unità immobiliari. Al fabbricato principale disposto su cinque livelli con accessi plurimi da via Albergotti e dal resede di pertinenza del complesso immobiliare si aggiunge infatti un fabbricato secondario disposto su due piani posto nel lato sud denominato "Ex casa del custode" e un resede di ampie dimensioni posto tra i due edifici e su cui insiste attualmente una piccola tettoia. Il giorno giovedì 21 marzo 2019 a partire dalle ore 11 presso la sede dell'ufficio gestione del patrimonio del Comune di Arezzo di Piazza della Libertà, avrà quindi luogo l'asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto per la vendita al miglior offerente del complesso immobiliare denominato palazzo Carbonati di via Albergotti ai numeri civici 6, 8, 10, 12. E chissà che, dopo cinque aste finite con un buco nell'acqua la sesta non sia quella buona.





Edificio storico in via Albergotti Palazzo Carbonati è ai civici 6, 8, 10 e 12