

## MONTELUPO FIORENTINO

Un albergo  
nell'Ambrogiana?  
«Solo un'ipotesi»

# 'L'ex opg un hotel? L'ipotesi esiste'

*Il Comune fa il punto sul futuro. Al vaglio «un mix pubblico-privato»*

**IN VISTA** della rassegna 'Primavera in Villa' al complesso mediceo dell'Ambrogiana, ex opg, la giunta Masetti ha deliberato anche le linee di indirizzo per il ripristino di giardini e spazi interni alla villa. Poi, si è riaperta ieri la questione del suo destino.

Se un intervento privato ci sarà, questo potrà riguardare solo le scuderie. La villa vera e propria sarà a uso pubblico. Questo lo dice il documento della giunta Masetti di dicembre. Ieri ulteriori precisazioni. L'assessore Lorenzo Nesi ha spiegato «l'agenzia del Demanio ha in mano lo studio di fattibilità da cui derivano diverse opzioni di utilizzo. Lo studio verrà presto presentato in un'occasione pubblica».

Poi direttamente il sindaco Paolo Masetti, riguardo alle ricorrenti voci di un hotel nella villa medicea, ha tagliato corso: «Illazioni».

Nei documenti si parla appunto di eventualità di interventi privati ma - come detto - nelle scuderie. Secon-

do Masetti con queste illazioni si vorrebbe «colpire Luca Lotti. Ho più volte rimarcato - ha dichiarato - quanto mi piacerebbe che la villa rimanesse un bene pubblico». Quanto al fatto che la villa era opg, Masetti ha spiegato «il governo di allora fece una scelta per cui io mi sono battuto con forza: liberare la villa dalla funzione carceraria e, soprattutto, togliere un luogo di detenzione da un centro cittadino. L'ipotesi di realizzare in parte, e ripeto in parte, del complesso un hotel di lusso è una di quelle prospettate dal progetto di valorizzazione, un documento agli atti del Demanio e che ci è stato richiesto di non diffondere. Abbiamo rispettato tale indicazione, non perché vogliamo tenere segrete le cose, ma semplicemente perché siamo ancora a livello di ipotesi tutte da studiare ed, eventualmente, verificare».

**SI PARLA** di «studio di fattibilità» che «individua come necessario

per la valorizzazione della Villa un mix di funzioni: da un lato il mantenimento di una porzione del complesso a uso pubblico, dall'altro un intervento privato per l'edificio delle scuderie», nel documento della giunta del 13 dicembre. Lo studio in sé è appunto ancora riservato. Masetti ha ribadito: «L'ipotesi della realizzazione di un struttura ricettiva esiste, ma può essere remota: si ipotizza un mix di funzioni pubblico e privato, lo stesso Comune ha rimarcato che parte del complesso abbia uso pubblico».

L'auspicio, ha aggiunto, «è che ci possano essere soggetti pubblici che si fanno avanti per restituire la villa alla comunità in tutte le sue parti. Non sarà facile perché servono ingenti somme per restaurare un complesso che il Ministero di Giustizia non ha fatto oggetto primario delle sue attenzioni. L'obiettivo è quello di presentare Montelupo e la sua villa al maggior numero di investitori. A breve presenteremo le iniziative fra marzo e giugno».

**LA POSIZIONE**  
«Lo stesso Comune - dice il sindaco Masetti - ha rimarcato che parte del complesso abbia uso pubblico»

