

URBANISTICA E VIABILITÀ

# Ridotte le aree edificabili Già bloccate cinque ville

Il consiglio comunale del Forte ha approvato il nuovo piano strutturale  
Tra le novità c'è anche l'ampliamento del quartiere Roma Imperiale

**FORTE DEI MARMI.** Forte dei Marmi approva il nuovo piano strutturale. È arrivato quindi al termine l'iter iniziato con la precedente amministrazione Buratti e al quale la giunta Murzi ha poi apportato alcuni correttivi. Le modifiche più rilevanti sono state la riduzione delle previsioni di nuove costruzioni e la riduzione del loro dimensionamento di circa il 20%, nonché la riduzione del perimetro dell'area edificata, che significa: riduzione delle zone suscettibili di nuova edificazione.

Cinque ville, per quanto riguarda le nuove edificazioni, sono già saltate: non avevano presentato i piani attuativi entro il termine previsto dal piano complesso di intervento. Si tratta di terreni situati nella fasce tra la via di Scorrimento e il mare che erano stati inseriti nel piano di complesso di intervento, sulla base di un primo progetto. Ma le convenzioni non sono arrivati e i progetti sono

saltati. Con l'approvazione del piano strutturale, però, è stata anche decisa l'eliminazione di alcune previsioni di viabilità e in particolare della strada che avrebbe potuto collegare la prosecuzione della via Emilia con la zona edificata a nord di Vittoria Apuana.

Altra novità, che in realtà è un ritorno al passato: è stata reinserita nella zona di "Roma Imperiale" una porzione di territorio compresa tra via XX settembre, via Della Barbiera e via Donatello, che era stata esclusa dal quartiere nell'ultimo piano strutturale.

Infine, nelle norme tecniche, è stato posto sia il riconoscimento della funzione pubblica della biblioteca a Palazzo Quartieri come obiettivo di qualità e sia di altri elementi migliorativi riguardanti i caratteri ecosistemici del paesaggio e dei corsi d'acqua. Da segnalare, tra i punti importanti del nuovo piano strutturale, anche l'individuazione di un'area per la futura sede della Confraternita di Misericordia (che deve lasciare la sua attuale sede, dove verranno realizzati dei lavori di ristrutturazione) e l'individuazione di un'area per attrezzature pubbliche quale potrebbe essere la nuova scuola primaria in via Padre Ignazio da Carrara a Vittoria Apuana.

«L'iter di approvazione è stato molto lungo – hanno commentato dal municipio con una nota stampa, dopo il consiglio comunale – e si è riusciti a portare a termine il lavoro grazie alla fattiva collaborazione degli uffici comunali e della commissione urbanistica, con il contributo sia della maggioranza che dell'opposizione». «Adesso – si legge ancora nella nota – non resta che attendere l'esito degli studi idrogeologici e la valutazione paesaggistica della Regione Toscana, per arrivare all'approvazione definitiva del piano, prevista prima dell'estate». —

## L'ITER

### Adesso manca l'ok della Regione Toscana

Il piano strutturale è stato approvato nei giorni scorsi dal consiglio comunale di Forte dei Marmi, dopo un lungo iter iniziato dalla precedente amministrazione. Ma non è finita qui. Mancano, per arrivare all'approvazione definitiva del piano, prevista prima dell'estate, gli studi idrogeologici e la valutazione paesaggistica della Regione Toscana. —





Forte dei Marmi vista dall'alto