

# La lista di Fazzi

## «Nessuna svendita degli immobili»

**NESSUNA** fuga in avanti né sul piano delle alienazioni né sull'ipotesi della creazione di fondo immobiliare chiuso ad apporto pubblico. L'assessore al bilancio Luciano Fazzi interviene così sul piano delle alienazioni del Comune, inserito nel Dup triennale, replicando alle critiche sollevate dal capogruppo di 'Per Siena', Pierluigi Piccini. Da questi era arrivata, in particolare, l'accusa di aver inserito nel documento anche edifici importanti proprio mentre maggioranza e minoranza hanno iniziato un percorso per creare il progetto del fondo immobiliare.

«In premessa diciamo che inserire gli immobili nel piano delle alienazioni – afferma Fazzi – significa solo che sono disponibili, sia per essere venduti sia per essere inseriti nell'eventuale fondo».

Poi nel merito della costituzione del fondo stesso: «Piccini ne parlò in consiglio comunale – prosegue l'assessore – e ci dicemmo disponibili a valutarlo perché rientrava anche tra le nostre intenzioni. Ma da qui a dire che c'è un accordo già impostato ce ne passa: stiamo facendo tutti gli studi del caso, guardando bene a cosa potrebbe essere inserito. Ma l'agenda, su questo come sugli altri aspetti, la detterà l'amministrazione, in base a quelle che ritiene essere le priorità per la città».

**INSOMMA**, ancora è presto per sbilanciarsi anche solo sulla realizzazione della proposta: «Esistono già alcune esperienze, vedi quella di Venezia – afferma Fazzi –, ma noi stiamo ancora studiando con alcuni esperti se e come procede-

re in questo percorso. Siamo ancora alla fase embrionale».

C'è poi un altro tema che per l'assessore merita una risposta: «Il Comune non ha intenzione di svendere niente, questo deve essere chiaro. I beni sono stati inseriti nel piano delle alienazioni in base ai valori previsti dall'osservatorio sul mercato immobiliare, quindi la loro valutazione è corretta». In totale il piano prevede la possibile vendita di beni (edifici ma anche appezzamenti di terreni) per un importo complessivo di poco meno di 8,2 milioni di euro, dei quali 4,6 solo per il complesso immobiliare Monna Agnese, presente da anni nel piano. Nello scorso quinquennio amministrativo, il Comune incassò oltre 14 milioni di euro dalla vendita di beni.

**o.p.**

### LUCIANO FAZZI



L'assessore al bilancio replica alle accuse di Piccini sulla presunta vendita di immobili. «La giunta è disponibile a valutare l'ipotesi di un fondo immobiliare, ma dire che c'è già un accordo è un'esagerazione».





**IL PIANO DEL COMUNE**  
L'assessore al bilancio:  
«Sono tutti beni disponibili  
per il mercato e per il fondo»

**PALAZZO IN VENDITA** L'Istituto Monna Agnese, inserito da