la Repubblica FIRENZE
14-GEN-2019
da pag. 3
foglio 1
Dir. Resp.: Mario Calabresi
www.datastampa.it
Tiratura: 0 - Diffusione: 11036 - Lettori: 96000: da enti certificatori o autocertificati
Superficie: 16 %

Il mattone

Dai casali agli alberghi due gruppi fiorentini scatenati sul mercato

Comprano palazzi, spesso in centro, per ristrutturarli e rivenderli. Così in piazza della Libertà, ma anche in Borgo Santa Croce

Due assi pigliatutto. Dai teatri alle mega residenze. Passando per gli incubatori tecnologici, i vecchi casali, gli alberghi. Dopo gli anni dei grandi fondi americani o asiatici è il turno di due società immobiliari fiorentine, la Bl consulting che vuol trasformare il vecchio teatro Nazionale in spa *(vedi articolo sopra)* e il gruppo Andrea Duranti casa. Quasi una sfida a distanza tra le due: comprano, progettano e talvolta eseguono ristrutturazioni, rivendono. La società di Nocentini e Artini ha preso all'asta da Montedomini il palazzo Demidoff a San Niccolò dove sta realizzando 25 appartamenti di alto taglio e ha in ponte un intervento di natura residenziale anche in piazza Libertà, ha rilevato i piani alti del palazzo coi portici all'incrocio di via San Gallo per la realizzazione di dieci appartamenti vista Fiesole. E non finisce certo qui: di Bl è anche il "Palazzo Villa" di via Il Prato, che deve il suo nome al milanese Ignazio Villa che lo costruì per se verso il 1847, uno degli esempi italiani più interessanti di architettura neogotica: qui intende fare 8 appartamenti di lusso. E ancora: da Settignano a via Jacopo Nardi, da via Pisana a Legnaia, Bl sta progettando o realizzando decine di interventi residenziali. Anche commerciali: di Bl è ad esempio il "Cubo Barsanti" un complesso immobiliare da 22 mila metri quadrati acquistato da Finmeccanica a destinazione commerciale, direzionale e produttiva, composto da sei corpi di fabbrica principali tra via Eugenio Barsanti e via Carlo Del Prete a Novoli. Bl si sta già occupando della vendita ad aziende e privati di questi locali. Per non parlare del frazionamento di un casale di pregio al Poggio Imperiale.

E poi c'è Duranti. Che ha acquisito e rivenduto il Cinema Ariston e l'Eolo e ora sta realizzando 23 appartamenti di pregio in piazza Libertà, sempre in uno dei palazzi coi portici, sempre angolo via San Gallo, proprio di fronte a quello preso da Bl. Di Duranti anche il palazzo Cavour acquistato da Mps, anche qui appartamenti di pregio già in vendita. E non solo: Duranti ha comprato palazzo Spinelli, in Borgo Santa Croce, costruito tra il 1460-1470 su progetto attribuito a Bernardo Rossellino: il progetto prevede frazionamento e cambio di destinazione d'uso a residenza del piano nobile del Palazzo, attualmente libero, che dal 1978 al 2010 è stato sede dell'Istituto per l'arte e il restauro. Dopo la svolta americana per la Manifattura Tabacchi delle Cascine e la ex sede della Cassa di Risparmio di Firenze di via Bufalini e i capitali orientali che hanno preso il Palazzo di Beatrice in via del Corso (Taiwan) e alle Cure (La Querce, di un magnate indiano) i randi affari fiorentini continuano a fioccare. **– e.f.**

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Per l'antico teatro futuro da Spa con piscina, saune e massaggi

Toscana Notizie