IL TIRRENO
PIOMBINO - ELBA
Dir. Resp.: Luigi Vicinanza
www.datastampa.it
Tiratura: 0 - Diffusione: 0 - Lettori: 107000: da enti certificatori o autocertificati
12-GEN-2019
da pag. 2
foglio 1
Superficie: 17 %

Approvata in consiglio la fase due del nuovo regolamento urbanistico
Discusse le osservazioni: mille posti per il campeggio Sant'Albinia

Sarà riorganizzata la Costa Est Sport all'aperto su terreni agricoli

LO SVILUPPO

Il consiglio comunale ha discusso e approvato l'adozione della seconda fase fase della Variante urbanistica per gli ambiti extra urbani. La delibera di adozione è passata con i voti favorevoli del Pd e di Spirito Libero, l'astensione di Sinistra per Piombino e il voto contrario delle opposizioni. Scattano i 60 giorni di tempo per presentare le osservazioni, dopodiché la delibera tornerà in consiglio per la sua approvazione definitiva. «Con questa iniziativa – ha spiegato l'assessore **Maestrini** nella sua presentazione – vogliamo incoraggiare in modo particolare il turismo ricettivo. Si ribadisce che le modifiche che abbiamo recepito, sulla base della campagna d'ascolto avviata nel 2016, non hanno incidenza sugli obiettivi strategici generali del Piano strutturale d'area e non comporta nuovo impegno di suolo». Le modifiche riguardano vari ambiti: per il campeggio di Sant'Albinia, ad esempio, che l'amministrazione comunale ha intenzione di vendere, si riconferma l'ampliamento di posti letto fino a mille. Inoltre si dà possibilità di attuare interventi di riqualificazione del campeggio esistente anche in assenza di un nuovo piano attuativo; le tipologie ricettive saranno di campeggio e villaggio turistico. Per la Costa Est è stata accolta la possibilità di riorganizzare gli ambiti di balneazione esistenti, con una diversa collocazione delle funzioni utilizzando gli stessi volumi. Sempre legati al turismo ci sono gli sport all'aria aperta. Vengono introdotte modifiche e integrazioni alle norme per le aree agricole per consentire la realizzazione di servizi per attività sportive all'aperto. Con questo obiettivo è stata introdotta una norma anche per l'area del parco VIII Marzo. Si tratta dell'area collocata ad ovest di Mc Dondald's lungo viale Unità d'Italia, di estensione pari a circa mq. 1450. Si interviene attribuendo la destinazione a verde attrezzato al posto in luogo della destinazione a verd; questo avviene su proposta della proprietà. Il verde attrezzato infatti rende possibile , la destinazione verde attrezzato renderebbe possibile a un intervento di riqualificazione dell'area (attualmente in stato di abbandono) consentendone la fruizione e la valorizzazione per attività ludiche/ricreative e realizzando inoltre un collegamento pedonale tra il parco e il Mc Donald's. Per quanto riguarda le attività produttive, si interviene, su segnalazione avanzata in fase di "campagna di ascolto", per ampliare la perimetrazione dell'ambito produttivo di Montecaselli, includendovi un'area di proprietà comunale di e 2670 mq attualmente inutilizzata e originariamente destinata alla realizzazione di un centro raccolta rifiuti, per il quale sono state successivamente individuate soluzioni alternative. L'inclusione dell'area nell'ambito a destinazione produttiva è finalizzata a consentire l'adeguamento di un impianto produttivo già insediato nello stesso ambito (azienda operante nel settore dei profilati piani), che in relazione alle prospettive di crescita e consolidamento necessita di ulteriori spazi operativi ed impianti. Si recepisce inoltre la richiesta di Populonia-Fiorentina per poter insediare un ambulatorio medico. —

Toscana Notizie