

# Dagli asili agli artigiani La Manifattura Tabacchi pronta a partire di nuovo

*Approvato il piano di recupero dell'ex fabbrica*

## LA COMMISSIONE URBANISTICA

**«Questo progetto è basato su tre elementi chiave: innovazione, comunità e sostenibilità ambientale»**

CULTURA, turismo e artigianato contemporaneo, un polo di aggregazione e formazione aperto a tutti, connesso e, naturalmente, all'insegna della sostenibilità. Dal Boulevard pedonale, alla 'strada degli artigiani', alla piazza dell'Orologio, con tre nuove piste ciclabili: la Manifattura Tabacchi rinasce a nuova vita. È il piano di recupero (variante al regolamento urbanistico e rapporto ambientale compresi) approvato ieri dalla giunta di **Palazzo Vecchio** su proposta dell'assessore all'Urbanistica **Giovanni Bettarini**. Per il nuovo quartiere ci saranno anche un nuovo asilo nido, parcheggi, giardini e piste ciclabili, oltre alla riqualificazione di strade e piazze della zona. E sarà anche ceduto al Comune il teatro Puccini.

«Anche in questo caso – ha spiegato Bettarini – ridisegniamo un pezzo di città ricucendo questo complesso tessuto urbano». «Un progetto basato su tre elementi chiave – ha detto il presidente della Commissione Urbanistica **Leonardo Bieber** – innovazione, comunità e sostenibilità ambientale. Ma anche sull'apertura al pubblico di un luogo finora chiuso».

La maggior parte degli edifici del complesso monumentale saranno conservati, ne saranno demoliti solo i quattro più recenti di nessun valore storico-architettonico (circa 6mila mq). È poi prevista la costruzione di tre nuovi edifici: il primo a fianco del teatro Puccini, il secondo lungo via Tartini, il terzo (l'asilo nido) in fondo a via Tartini nell'area ex demaniale. La trasformazione riguarda un mix funzionale (33% residenziale; 8% commerciale per medie strutture di vendita, 18% turistico-ricettivo, 39% direzionale e 2% industriale e artigianale). Previata anche la collocazione di sei nuove postazioni interrato di raccolta dei rifiuti.

**LA SUPERFICIE** utile lorda è pari a 98mila metri quadrati (pari a quella attuale), di cui circa 79mila mq di immobili soggetti a ristrutturazione edilizia, 19mila mq di immobili di nuova costruzione (previa demolizione).

La proposta di piano di recupero è stata presentata dalla proprietà (83,3% Cdp Immobiliare e 16,7 Fondo Aermont) nel 2017 e un impulso importante è arrivato dall'interessamento alla nuova sede da parte di Polimoda che nell'aprile scorso ha sottoscritto un accordo.

**Pa.Fi.**





## Sabato e domenica il mercatino della creatività

**MANIFATTURA** Tabacchi offre la possibilità di stupire con pensieri originali allestendo un mercatino di Natale dedicato alla creatività emergente. Sabato e domenica (10-21) è in programma **Creative Mani-Factory**: 23 espositori, tra artigiani tradizionali e digitali, designer e illustratori, presenteranno prodotti originali realizzati in pezzi unici o tiratura limitata. I volontari di Oxfam Italia saranno presenti per impacchettare i regali. Saranno attivi 7 laboratori creativi, gratuiti su prenotazione, dove adulti e bambini possono sperimentare materiali e tecniche differenti. E non mancheranno buon cibo e buona musica. Info e prenotazioni ai laboratori: [eventi.manifatturatabacchi.com](http://eventi.manifatturatabacchi.com)



L'area dell'ex Manifattura Tabacchi nella zona di piazza Puccini