

## NOTIZIE DAL TERRITORIO

CARRARA

## Mediterraneo ultima offerta dalla Porto ecco il progetto

/ IN CRONACA

L'INCOMPIUTA

# Mediterraneo, ultima offerta della Porto Ok all'hotel, più negozi e uffici, meno Rta

Il cantiere in via Genova intanto rimane completamente paralizzato dopo il nuovo incontro in Comune con la proprietà

**Alessandra Vivoli**

CARRARA. Una ferita aperta. Un "buco" nel cuore di Marina di Carrara e una trattativa, fra Comune e Porto spa che sembra essersi riaperta. Con un'ultima offerta da parte della proprietà per l'ex hotel Mediterraneo la cui rinascita ormai da oltre dieci anni è rimasta ferma alle fondamenta. La Porto spa, in un incontro blindato con l'amministrazione avrebbe infatti dato l'ok a ricostruire l'albergo in centro a Marina. Ma ad alcune condizioni: meno Rta (le residenze turistiche alberghiere che in un primo tempo dovevano, secondo i progetti della proprietà, diventare mini appartamenti) e più metratura per negozi e uffici. Proprio come previsto dal progetto originale, anche se in scala ridotta.

L'amministrazione per il momento si è riservata di dare una risposta ufficiale, ma da questa potrebbe dipendere il destino di una struttura che per anni è stata una delle eccellenze alberghiere di Marina di Carrara.

**LE PROVE DI DIALOGO**

Un progetto ambizioso. Un albergo centralissimo che sarebbe dovuto nascere, prima grazie all'abile mano dell'architetto **Mario Botta** poi in versione riveduta e corretta, meno faraonico e con una parte della metratura destinata alle Rta.

Il secondo step è stato, negli anni scorsi, quello che (con la precedente amministrazione) aveva raffreddato i rapporti: sì perché per quelle Rta era stata chiesta la variante per farle diventare mini appartamenti centralissimi, a due passi dal mare.

Dopo il braccio di ferro tre anni fa la schiarita: la Porto aveva detto sì al progetto dell'albergo, un albergo più a misura di Marina di Carrara. Ma, nel frattempo, tutto era rimasto fermo, nessun progresso nel cantiere che, dopo la demolizione della vecchia struttura ricettiva non ha mai fatto passi avanti al di là delle fondamenta e del "buco" per il garage interrato diventato col tempo (e non senza proteste da parte dei cittadini) un acquitrinio.

Adesso il dialogo fra amministrazione e Porto spa è ripreso e già nei mesi scorsi c'è stato un incontro, proprio a palazzo civico fra il patron della Porto **Enrico Bogazzi** il sindaco **Francesco De Pasquale** e il vicesindaco **Matteo Martinelli**. Un presupposto che, di fatto, ha riavviato la trattativa sul futuro dell'hotel di via Genova.

**IL NUOVO PROGETTO**

Un passo avanti e una nuova (che può suonare come ultima) offerta da parte della Porto Spa. Il progetto è quello di realizzare l'albergo rinunciando però a parte delle Rta. I dettagli tecnici devono essere ancora tutti da definire ma l'idea è quella di ridestinare parte della metratura delle Rta a uffici e fondi commerciali. Insomma l'obiettivo potrebbe essere quello di innestare un nuovo circuito dello shopping in centro e allo stesso tempo di ridurre la parte della struttura da destinare all'accoglienza. Adesso la palla passa al Comune. –

BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI





LA VICENDA

## Un progetto faraonico che non è mai decollato

Il cantiere dell'hotel Mediterraneo fermo alle fondamenta e in totale abbandono. Da sinistra Enrico Bogazzi e il sindaco Francesco De Pasquale che hanno riavviato il dialogo.