

Sono previste 18 abitazioni, alcuni locali commerciali, un'area verde ed anche posti auto pertinenziali interrati

Appartamenti e negozi nell'ex cinema

Preoccupazione per il possibile aumento di traffico nella zona e per la mancanza di parcheggi

di **Gennaro Groppa**

SIENA

Finalmente l'edificio dell'ex Cinema Teatro Impero verrà ristrutturato. Sarà un'operazione importante per Siena in quanto un luogo storico e alle porte della città tornerà a vivere: vi nasceranno diciotto appartamenti e alcuni negozi, oltre che una area verde e un parcheggio interrato. Di questo ha dibattuto ieri mattina l'assise cittadina, con i consiglieri che sono stati chiamati a votare relativamente allo schema per il recupero dell'edificio e alla convenzione che permetterà di destinare i proventi della monetizzazione degli standard urbanistici al miglioramento delle infrastrutture. La votazione ha visto quasi tutti concordi: ventisette sono stati i sì e tre gli astenuti. D'altronde questa operazione era già stata promossa dalla precedente amministrazione, targata Partito democratico e a guida Bruno Valentini, e infatti lo stesso ex primo cittadino ha dichiarato di condividerne gli intenti e le finalità.

Qui, a pochi passi da Porta

Camollia, tra il 1936 ed il 1938 venne edificato il Cinema Teatro Impero, che fu fatto costruire dall'ingegner Luigi Socini Guelfi. Per decenni generazioni di senesi hanno frequentato questo luogo: qui sono nate passioni, sono scoppiati amori, si sono cementate amicizie. E infatti in città si è respirata una profonda delusione ed amarezza quando il cinema ha chiuso i battenti all'inizio degli anni Duemila. Da allora nessun intervento di riqualificazione è stato compiuto e l'edificio è rimasto praticamente abbandonato a se stesso e negli anni ha iniziato a deteriorarsi.

Adesso si volta pagina: diciotto appartamenti occuperanno l'88% della superficie dell'area mentre il restante 12% verrà occupato da nuove attività commerciali. Sarà realizzato anche un parcheggio interrato con venti posti auto che saranno esclusivamente a disposizione dei residenti. L'idea piace praticamente a tutte le forze politiche rappresentate in consiglio, tuttavia restano delle perplessità su quelle che po-

tranno essere le conseguenze della nuova realizzazione sul traffico e sulla nuova esigenza di parcheggi. "Questa operazione - ha dichiarato Pietro Staderini - si inserisce in un'area che è la più intasata della città, di questo l'amministrazione è consapevole e ne ha tenuto conto. I residenti tuttavia si sono allarmati per quello che potrà venire a crearsi, con un traffico che potrebbe aumentare per la nascita di nuovi appartamenti e negozi". Parole positive sono state espresse anche da Bruno Valentini: "E' sempre bene - ha affermato l'ex sindaco - che un immobile venga recuperato. Mi domando tuttavia quale sarà l'impatto urbanistico di questa operazione in un quartiere che già soffre di costanti ingorghi. Il cantiere durerà a lungo creando disagi alla zona e con diciotto nuovi appartamenti servirebbero almeno trentasei parcheggi. A tal fine si potrebbe fare qualche intervento su Piazza Amendola dove ci sono alcuni posti dedicati ad autobus turistici che adesso non vengono più utilizzati".



**Ampi volumi**

Dalla facciata non si intuiscono i grandi spazi posteriori dell'Impero

Un complesso molto grande

Dal retro entravano gli artisti di punta quando l'ex cinema era un bel teatro