

Un solo piano urbanistico per oltre quarantamila abitanti della Valdelsa

I sindaci si alleano e la Regione ha dato ai quattro comuni interessati un finanziamento di circa 90.000 euro

CASTELFIORENTINO. Un unico piano strutturale intercomunale per la pianificazione urbanistica del territorio della Valdelsa Fiorentina. Un unico documento valido per il territorio di quattro Comuni: Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme, Montaione. Con la firma del documento programmatico preliminare da parte dei sindaci dei Comuni interessati è iniziato l'iter operativo che porterà all'approvazione del piano strutturale intercomunale, documento che dovrà definire le scelte strategiche che riguardano il territorio della Valdelsa Fiorentina per i prossimi anni. Erano presenti - oltre ai sindaci - anche i tecnici dei Comuni dell'area, che lavoreranno in team nei prossimi mesi tramite l'Ufficio di piano, attivato contestualmente al servizio associato per il piano strutturale che è stato deliberato attraverso un'appro-

va convenzione approvata tra la fine di novembre e i primi di dicembre dai consigli comunali dei quattro comuni.

In base alla convenzione, il Comune di Castelfiorentino è stato individuato come ente responsabile (Comune capofila) mentre organo di indirizzo politico sarà la conferenza dei sindaci, che ha provveduto a nominare il responsabile del procedimento. Il piano strutturale intercomunale - che interessa una superficie di 329 kmq e 42.252 abitanti - risponde alla necessità di definire politiche di razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità (per migliorare il livello di accessibilità del territorio interessato), attivare preziose sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale, razionalizzare e riqualificare il sistema artigianale e industriale, prevedere forme di perequazione territoriale. Al fine di incentivare la pianificazione territoriale intercomunale la **Regione Toscana** prevede appositi finanziamenti: nello specifi-

co, la Regione ha disposto ai quattro comuni interessati un finanziamento di circa 90.000 euro. Il documento programmatico preliminare, che è stato firmato dai quattro sindaci, rappresenta in pratica la base di lavoro intorno alla quale sarà organizzato il processo di elaborazione del Piano, definendone temi e finalità. Tra le principali, si ricordano: coordinamento della strumentazione urbanistica anche in relazione alle future necessità di interconnessione dei territori e dei sistemi di viabilità alla nuova 429, con attenzione anche alla riqualificazione e/o riconversione del patrimonio edilizio produttivo, al potenziamento della viabilità di collegamento tra gli insediamenti produttivi esistenti e i nuovi svincoli della 429 (con riferimento all'incrocio con la 4 Volterrana).

Garantire contestualmente l'accessibilità, a tutto tondo, della Valdelsa, tramite il potenziamento dei parcheggi (specie in prossimità dei centri storici o stazioni), l'implementazione dei percorsi ciclabili e ciclopedonali e degli itinerari e dei percorsi turistici. —



QUATTRO TERRITORI



I sindaci e i tecnici che lavoreranno al piano urbanistico