

**TAMBELLINI
OK ALLA REGIONE****Via libera
a Leroy
Merlin
I nodi: zona
e piano
strutturale**

Servizio ■ a pagina 9

Comune, via libera a Leroy Merlin I nodi: la sede e il piano strutturale

La norma urbanistica prevede massimo 1500 mq. Le aree in ballo

LEROY Merlin a Lucca, anche il sindaco Tambellini conferma che la catena francese del bricolage potrebbe sbarcare nel territorio comunale. Come noto, Leroy Merlin sta per sottoscrivere un protocollo d'intesa con la Regione che prevede l'apertura di numerosi punti vendita in Toscana. Tra questi uno sarebbe previsto nella nostra città. La giunta regionale, il 10 dicembre ha dato il via libera al protocollo, che ora dovrà essere firmato dai comuni interessati e dall'azienda. Un'opzione che Palazzo Orsetti si appresta a sottoscrivere, per quanto nel testo si faccia riferimento a metrature incompatibili con il Piano strutturale (che prevede massimo 1500 mq per aree di vendita).

«**CON LA** Regione – spiega l'ocnicamente il sindaco Alessandro Tambellini - abbiamo stabilito che potrà esserci anche a Lucca un negozio Leroy Merlin. Le aree possibili secondo il Piano strutturale sono quelle dismesse da recuperare e le quantità saranno discusse secondo le possibilità dei vari siti». Il nocciolo del problema è tutto lì: nel protocollo d'intesa approvato a Firenze, per Lucca è «prevista l'apertura di un punto vendita che avrà una superficie tra i 5.000 e i 8.000 mq».

METRATURE incompatibili

con il Piano strutturale approvato dalla stessa giunta Tambellini non troppo tempo fa. A meno che non si pensi di intervenire con una variante urbanistica ad hoc che vada ovviamente a modificare lo stesso strumento, per un'opera che, viste le dimensioni, avrebbe l'ennesimo impatto sul territorio. Un'ipotesi che appare improbabile. O almeno così sembrerebbe. E allora perché firmare una delibera che prevede quelle metrature? Mistero. Da Palazzo Orsetti si fa sapere che la bozza, inviata da

Firenze a agosto, non riportava l'indicazione metrica dei punti vendita. Ora, però, è nero su bianco. Per quanto da Firenze assicurino che l'azienda francese ha tutta la disponibilità per limare le esigenze in base ai territori e agli strumenti urbanistici.

Tra 1500 metri quadrati e 5000, per non parlare di 8000, lo scarto non è certo lieve.

F.Vin.

SINDACO
Alessandro
Tambellini
è al secondo
mandato
Guida la giunta
del Comune
di Lucca
dal 2012

