

«Un patrimonio per lo sviluppo»

Il sindaco di Cortona rilancia la sfida

BONIFICHE FERRARESI

CHI HA SCELTO DI SCOMMETTERE SULLE LEOPOLDINE È LA SOCIETÀ BONIFICHE FERRARESI: A SETTEMBRE SCORSO LA PRIMA RISTRUTTURAZIONE COSTATA NOVE MILIONI

«È UN PATRIMONIO importante sul quale dobbiamo vigilare». Parole del Sindaco di Cortona Francesca Basanieri capofila di un progetto di studio finanziato dalla Regione Toscana per 100 mila euro che ha tracciato le linee guida per il recupero di questi straordinari pezzi di storia contadina edificate ai tempi del Granduca Pietro Leopoldo, che ne permettano il rilancio senza snaturare la loro linea e il contesto dove sono inserite.

Uno studio portato avanti congiuntamente dai comuni di Cortona, Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella Val di Chiana, Foiano, Marciano della Chiana, Monte San Savino, Montepulciano, Sinalunga e Torrita di Siena.

«L'auspicio è che vengano recuperate non solo per il turismo o per la residenzialità ma anche per lo sviluppo economico del nostro territorio», prosegue il Sindaco di Cortona Basanieri. «Sarebbe bello poterci ospitare centri di ricerca, aziende innovative e a basso impatto ambientale. Con il protocollo tra i comuni della Valdichiana e il progetto di paesaggio abbiamo degli strumenti importanti per la loro tutela e riqualificazione».

Nel progetto d'insieme, accanto alla funzione agricola (multifunzionalità, agriturismo, residenze agricole per i giovani imprenditori, ecc), infatti, sono ammesse quella residenziale, le attività e i servizi legati alla promozione del territorio, le attività legate al settore terziario, oltre a funzioni turistico-ricettive ed edilizia sociale.

Chi ha scelto convintamente di scommettere sulle leopoldine è la società Bonifiche Ferraresi, che lo scorso 21 settembre, ha inaugurato la prima importante ristrutturazione della Leopoldina I Granai a Cortona nel cuore dei suoi 1500 ettari di terreni di proprietà. Lo storico complesso è diventato il nuovo «Centro Direzionale e Produttivo di Santa Caterina» della società. Un lavoro lungo e impegnativo costato complessivamente 9 milioni di euro, che ha riguardato il recupero conservativo della leopoldina.

Ma i progetti di Bonifiche vanno avanti a spron battuto, visto che nelle sue proprietà insistono ben 21 leopoldine. Annunciato l'avvio della progettazione di ristrutturazione anche della villa Santa Caterina e di un'altra leopoldina che insiste nel comune di Castiglion Fiorentino. La prima, come ha annunciato lo stesso amministratore delegato di Bonifiche Ferraresi Roberto Vecchioni, potrebbe già aver trovato anche la partnership importante con la catena alberghiera Hilton pronta a scommettere sul territorio della Valdichiana trasformando l'antica residenza in un resort di livello che sposi la filosofia messa in piedi da Bonifiche Ferraresi.

«Plaudo al lavoro che sta svolgendo una grande impresa come Bonifiche Ferraresi che ha aperto con i suoi investimenti ad una nuova fase di sviluppo dell'agricoltura sostenibile e di qualità per tutta la Valdichiana», ha commentato ancora il Sindaco di Cortona.

Laura Lucente



