

LA RIQUALIFICAZIONE

Appartamenti  
negozi e uffici  
di lusso  
Via Pietrapiana  
cambia volto

ULIVELLI ■ A pagina 5



Poste, maxi progetto per palazzo e zona  
*Mix funzionale: grande magazzino, uffici e appartamenti vista Duomo*

 **L'ufficio postale**

**Al piano terra resterà l'ufficio postale recentemente rinnovato**

 **Shopping per tutti**

**Nel palazzo aprirà un grande negozio dei marchi di moda low cost**

di **ILARIA ULIVELLI**

**LA ZONA** di via Pietrapiana rinascerà con la rigenerazione del palazzo delle Poste. La ristrutturazione dell'immobile realizzato negli anni Sessanta sul progetto (molto avvertato) di Giovanni Michelucci, l'architetto che a Firenze ha disegnato anche la stazione di Santa Maria Novella, sarà completata entro il 2021.

**POSTE** Italiane ha affidato la gestione del progetto alla società del gruppo, la spa Europa Gestioni Immobiliari che si appresta a deposita-

re il progetto, dopo aver ricevuto il via libera da Palazzo Vecchio al cambio di destinazione d'uso rispetto alla porzione commerciale che ospiterà una media struttura di vendita da 2.500 metri quadri (tipo Zara, H&M, Sisley) anziché, come era previsto nella scheda iniziale, una galleria di negozi di vicinato. Un progetto importante per la rinascita della zona che permetterà finalmente l'uscita dal degrado. Grazie agli oneri di compensazione, un milione di euro che sarà versato al Comune, verrà completamente rifatto il look di via Pietrapiana, nello slargo davanti all'immobile, se-

guendo un piano di ricucitura degli elementi architettonici che segneranno una continuità con piazza dei Ciompi. Pur mantenendo integro il linguaggio di matrice razio-



nalista impresso dal Michelucci, a testimonianza di quegli anni, la struttura si inserirà armoniosamente nel contesto variegato di stili e di edifici popolari.

«Ho incontrato nei giorni scorsi la proprietà e i tecnici – dice l'assessore all'Urbanistica Giovanni Bettarini – Il lavoro sta andando avanti in modo molto positivo per un progetto di recupero che non riguarderà solo l'immobile, ma anche la zona circostante con oneri di compensazione previsti dalla convenzione per quasi un milione di euro».

Il progetto potenzia l'asse Gioberti-Sant'Ambrogio-Pietrapiana nell'ottica di valorizzazione del mercato delle Pulci in largo Annigoni, il mercato di Sant'Ambrogio per il quale è previsto un importante restyling e piazza dei Ciompi. L'idea sarebbe pedonalizzare piazza Ghiberti, anticipando la porta tematica all'inizio di via Ghibellina, sfruttando i parcheggi interrati di Sant'Ambrogio e Beccaria. Nello slargo di via Pietrapiana dovrebbero arrivare anche panchine e arredi urbani con piante e fiori. La società Europa Gestioni Immobiliari chiede lo spostamento dell'isola ecologica, ma Palazzo Vecchio dovrà valutare. Il palazzo delle Poste sarà trasformato in uno spazio polifunzionale, tra uffici, appartamenti (all'ultimo piano con vista mozzafiato sul Duomo) e negozi.



## Un milione di oneri

Grazie agli oneri di compensazione, un milione di euro che sarà versato al Comune, sarà rifatto il look dello slargo di via Pietrapiana, seguendo un piano di ricucitura degli elementi architettonici in continuità con l'intera zona

## La firma di Michelucci

La società Europa Gestioni Immobiliari presenterà il progetto a gennaio: il palazzo delle Poste, disegnato dall'architetto Giovanni Michelucci, sarà trasformato in uno spazio polifunzionale, tra uffici, appartamenti e negozi



## L'assessore Bettarini

«Ho incontrato nei giorni scorsi la proprietà e i tecnici: siamo soddisfatti perché il lavoro sta andando avanti in modo molto positivo per un progetto di recupero che non riguarderà solo l'immobile, ma anche la zona circostante»