

REGIONI 4.0 TOSCANA-UMBRIA

Una food hall, negozi e artigianato per l'Ex Manifattura Tabacchi di Firenze

Vale oltre 200 milioni di euro, dei quali 25 di oneri di urbanizzazione, il progetto di riqualificazione dell'area dismessa che a Firenze ospita l'ex Manifattura Tabacchi.

Il complesso, a ridosso del centro storico e vicino alla stazione di Santa Maria Novella, conta 16 edifici che si sviluppano su una superficie di 100 mila mq e che saranno oggetto di interventi conservativi, riducendo al massimo le demolizioni che riguarderanno solo i fabbricati di minor pregio architettonico. L'operazione di riqualificazione, tra i più importanti interventi di rigenerazione urbana a Firenze degli ultimi 20 anni, vede una forte collaborazione tra pubblico e privato, ed è promossa da una joint venture tra Cdp Immobiliare e il fondo di investimento Pw Real Estate III Lp che fa capo a Aermont Capital, società di investimento immobiliare con sede a Londra, al suo primo progetto in Italia.

Cuore del masterplan, progettato dallo studio olandese Concrete Architectural Associates, con base ad Amsterdam, è la nuova piazza centrale con una copertura trasparente, capace di assicurarne l'uso per tutto l'anno. Da qui partiranno tutte le attività. Al piano terra: una food hall, concepita come un grande mercato, con bar e punti di ristoro, piccoli negozi e botteghe artigiane selezionati, mentre i piani superiori ospiteranno spazi di lavoro e laboratori produttivi. Intorno a questo spazio prenderà vita un nuovo quartiere con vie, piazze ed edifici a destinazione commerciale, ricettiva e, in parte, residenziale.



I disegni del progetto di ristrutturazione curato da uno studio olandese

