

PARTERRE

Unipol sistema l'eredità Ligresti

È un tassello, piccolo, ma che va a comporre un mosaico sul quale i manager del gruppo Unipol hanno lavorato a lungo: sistemare l'eredità immobiliare dei Ligresti. Qualche giorno fa Toscana Aeroporti ha annunciato di aver rilevato dalla compagnia l'area Castello di Firenze per un importo di 75 milioni di euro. L'area sarà destinata alla realizzazione di una nuova pista e di un nuovo terminal ma soprattutto l'operazione va a chiudere un capitolo che ha tenuto banco fin dall'avvio della maxi aggregazione tra Unipol e FondiariaSai: il maxi portafoglio immobiliare della realtà aggregata che, rispetto a un valore di partenza

di 5 miliardi, oggi ne vale 4,1. All'interno veri e propri gioielli sia su Milano che su Firenze. Come la Torre Galfa che diventerà metà residence e metà hotel e sarà pronta nel 2019, la Torre Velasca, De Castillia 23 destinata a uffici Unipol, l'Hotel De Cristoforis 6 a Porta Nuova, Cà Litta in Via Pantano (appartamenti di lusso già venduti). E poi gli hotel Ata che, in seguito alla fusione con Unahotels, oggi si chiamano Gruppo "Una". A Firenze le cliniche Villa Donatello e Villa Ragionieri. Un patrimonio immenso ma che necessitava di un po' di pulizia. (L.G.)



Peso:4%