

PATRIMONIO DA SALVARE

# Fattoria Medicea è corsa contro il tempo «La Regione ci aiuti»

*Nuovi vincoli, rischio crolli: l'appello*



■ A pagina 5



## IL NOSTRO PATRIMONIO

### TROPPI ANNI DI DEGRADO

DOPO IL SEQUESTRO DEL CANTIERE IL COMPLESSO E' STATO ABBANDONATO ALLE INTEMPERIE: CROLLI E CEDIMENTI SONO STATI INEVITABILI TANTO DA COMPROMETTERNE LA STABILITÀ

# Fattoria Medicea: non c'è più tempo 'Commissione speciale in Regione'

*Barberis: «Solo uniti si può salvarla. Ora la sicurezza dell'immobile»*

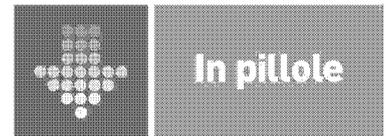
**UNIRE** le forze per rilanciare la Fattoria medicea e più in generale le Cascine di Tavola. E questo l'impegno principale di cui il Comune si fa capofila. In ballo c'è il recupero di un bene unico, voluto da Lorenzo il Magnifico, da anni abbandonato alle intemperie, dopo le vicende giudiziarie, il sequestro del cantiere, il fallimento della società che lo aveva acquisito.

Dopo l'acquisto da parte di Marco Ciottoli, il pratese che ha presentato un'offerta da 1,6 milioni di euro all'ennesima asta giudiziaria, ora non si può perdere tempo. L'assessore all'urbanistica Valerio Barberis ieri in commissione urbanistica ha comunicato la volontà della giunta di aprire in Regione una commissione ad hoc che si occupi appunto dei lavori di restauro della Fattoria Medicea e delle Cascine di Tavola. Al tavolo siederanno Regione, Sovrintendenza, Comune, Genio Civile e Autorità di bacino. Barberis si è già rivolto alla presidenza della Regione per avere il via libera. Il passo è breve. Senza un'unione di intenti tra permessi, burocrazia e paletti, Prato ri-

schia davvero di perdere definitivamente la Fattoria e di dire addio ad una rilancio che adesso, con la proposta di acquisto da parte di un privato, sembra più vicina.

«Mettere mano a qualsiasi tipo di intervento nel complesso delle Cascine e quindi anche sulla Fattoria significa chiedere il via libera alla Sovrintendenza prima e a tutti gli altri enti coinvolti. E' permesso solo un restauro monumentale nel complesso, questo significa che è necessario unire le forze, metterci insieme per accelerare l'iter ed evitare tempi morti che porterebbero ad un nulla di fatto», dice Barberis. Sul futuro della Fattoria pesano ancora molte incognite. L'ipotesi più probabile è la nascita di una struttura ricettiva, ma i paletti sono tanti a cominciare dall'accesso per le auto, i parcheggi e la messa in sicurezza dal rischio idraulico della zona. «Prima di tutto sarà necessario un intervento di messa in sicurezza dell'immobile, poi anche grazie al coordinamento con la Regione si potrà capire come intervenire», aggiunge Barberis.

**Silvia Bini**



### Fallimento

La società Fattoria Medicea che aveva comprato l'immobile per trasformarlo in un resort di lusso, poi è fallita nel 2012 con un passivo di 24 milioni

### Aste

La prima asta aveva una base di 6,2 milioni per la vendita del complesso, ma non è andata a buon fine. La base è scesa fino a 1,6 con l'ultima decisiva offerta

### Offerta

Marco Ciottoli, 52 anni, pratese, imprenditore, a marzo ha presentato un'offerta da 1,6 milioni che è stata accettata da creditori e dalla curatela



**I consiglieri Vannucci, Carlesi e Calussi** Foto Attalmi