

«Riqualificare le aree industriali» Sì in Regione a mozione di Sostegni

Il consigliere regionale Pd porta l'esempio del Gruppo Colorobbia

RIQUALIFICARE stabilimenti e siti industriali dismessi nelle aree urbane per rivitalizzare importanti attività produttive del territorio, come il progetto di «Fabbrica Innovazione» proposto dal Gruppo Colorobbia a Montelupo Fiorentino. È questo l'obiettivo che si pone una mozione, presentata dal consigliere regionale del Pd Enrico Sostegni e approvata ieri dall'aula, che impegna la Giunta toscana a individuare misure specifiche per sostenere progetti, realizzati anche in sinergia con le amministrazioni locali e soggetti privati, che prevedano una valorizzazione urbanistica, ambientale e produttiva di siti industriali che così potrebbero trovare una continuità produttiva.

«**GLI INTERVENTI** di recupero delle aree ex-manifatturiere inserite all'interno dei centri urbani – spiega Sostegni – si sono spesso sostanziate nella trasformazione degli stabilimenti in appartamenti, uffici e aree commerciali, eliminando in tal modo la componente relativa alla produzione industriale, privilegiando la formazione della rendita urbana. Tuttavia, in alcune realtà territoriali, si stanno

sviluppando dei progetti di riqualificazione delle realtà produttive ubicate nel territorio urbano, che intendono realizzare la valorizzazione architettonica ed edilizia delle strutture, mantenendo l'attività produttiva nel centro cittadino e creando delle positive sinergie tra produzione, ricerca, innovazione e formazione, nell'ottica di uno sviluppo ambientalmente sostenibile e secondo gli indirizzi di Industria 4.0».

Le azioni che questa mozione prevede, dice ancora il consigliere, richiamano direttamente la legge 65 sul governo del territorio, che prevede interventi per il riutilizzo e recupero di edifici industriali e la riqualificazione di aree industriali dismesse. Interventi che «si inseriscono nel solco e nello spirito di due importanti provvedimenti regionali, ovvero il Piano di indirizzo territoriale (Pit) e il Piano regionale di sviluppo

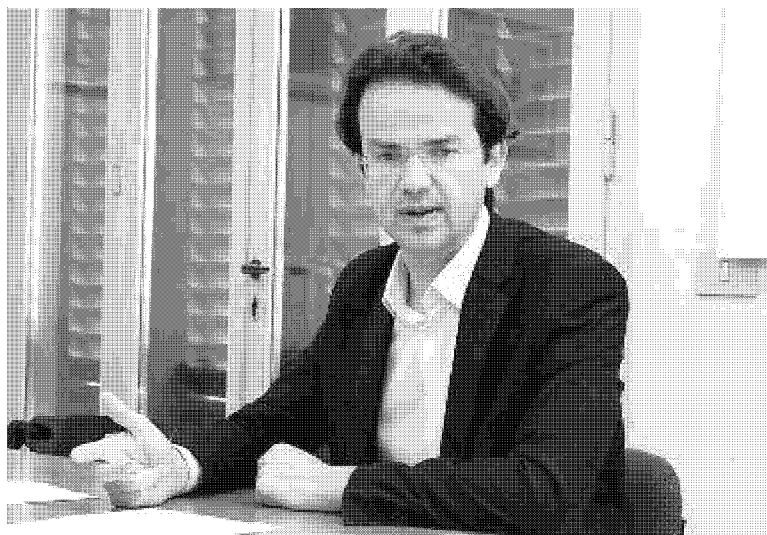
(Prs)». Lo stesso Prs, spiega, cita l'esperienza di Fabbrica Innovazione nel comune di Montelupo Fiorentino, il cui sviluppo è previsto nell'area urbana industriale Colorobbia, mediante la modifica degli strumenti urbanistici ed il ripensamento del ruolo dell'area produttiva.

«**LA PERMANENZA** territoriale e urbana delle attività produttive industriali, e più in generale di

L'IDEA

La valorizzazione urbanistica e ambientale di siti aziendali aiuta la continuità produttiva

quelle economiche ad esse collegate è quindi un elemento da perseguire in coerenza con le finalità delle politiche regionali, anche al fine di preservare la memoria storica dei luoghi. A ciò si aggiunga che il rilancio delle aree industriali e l'incremento delle attività produttive – conclude il consigliere – consente la creazione di benessere e di posti di lavoro, permettendo lo sviluppo dell'economia locale, anche in funzione, attraverso la formazione, di una qualificazione del capitale umano».



Il consigliere regionale Pd Enrico Sostegni. In alto la firma del protocollo tra Colorobbia e il Comune di Montelupo su Fabbrica Innovazione

