



BENESSERE CON VISTA

Studi e negozi nell'ex Coop



La Guardiania
a Lastra

Avviati i lavori di restauro dell'immobile di via Togliatti (angolo via Gramsci) dopo 15 anni

di LISA CIARDI

DOPO QUASI quindici anni di abbandono, l'edificio dell'ex Coop di Lastra a Signa si prepara a nuova vita, con la trasformazione in «La Guardiania Health & Care». In tanti hanno notato, negli ultimi mesi, i lavori di restauro dell'immobile di via Togliatti (angolo via Gramsci) che un tempo ospitava il supermercato. Un edificio che, dopo la nascita del centro commerciale di Santa Maria a Castagnolo, è entrato in una lunga fase di abbandono che, finalmente, sta per terminare. I lavori dureranno circa un anno, trasformando l'immobile in un grande polo dedicato alla salute e ai servizi. I restauri in corso in questi mesi sono realizzati dai proprietari, riuniti nella Marte Immobiliare Srl e nella Edilforma Srl. Fra i professionisti che hanno già manifestato interesse a trasferire i loro studi nel nuovo spazio, il dottor Silvio Zuc-

carini, medico chirurgo specialista in oculistica, molto conosciuto in tutta la Toscana, e l'architetto Fabio Forconi (che è anche progettista e direttore dei lavori). Infine nasceranno vari negozi e un bar articolato su due piani, con una piccola terrazza panoramica nella parte superiore dell'edificio. Proprio una porzione del tetto sarà infatti accessibile e verrà attrezzata come punto panoramico con sedie e tavolini.

«**STIAMO** andando avanti in stretta sinergia con il Comune di Lastra a Signa – spiega l'architetto Fabio Forconi – che ha accolto con grande entusiasmo il nostro progetto e la possibilità di riqualificare una zona da troppo tempo abbandonata e degradata. Proprio con il Comune stiamo valutando anche la possibilità di creare una viabilità di servizio e un parcheggio pubblico dietro all'edificio».

QUELLA che è attualmente una strada di cantiere potrebbe diventare, in caso di accordo, una strada pubblica a disposizione di clienti e residenti. Inoltre i privati si accollerebbero la sistemazione

di una porzione del vicino giardino pubblico e la creazione di una nuova area attrezzata con giochi e attività per i bambini. «Una volta restaurato il complesso – prosegue l'architetto Forconi – il 49% degli spazi ospiterà studi medici e professionali, mentre il restante 51% avrà carattere commerciale ma con categorie merceologiche molto particolari e legate al tema del benessere e della bellezza. Per l'intervento abbiamo previsto l'uso di impianti ad alta tecnologia ed eco-sostenibili, insieme a materiali e rivestimenti molto innovativi». Fra i negozi al momento interessati a trasferirsi qui ci sono un ottico, un orefice, una parafarmacia e una parrucchiera. L'immobile si estende per 1600 metri quadri su due piani, con l'aggiunta del tetto (che sarà calpestabile solo in una piccola porzione), del parcheggio pubblico e del giardino.

