

NOVE ANNI DI DEGRADO
PER NOVE ANNI IL COMPLESSO E' STATO
ABBANDONATO ALLE INTEMPERIE: CROLLI
E CEDIMENTI SONO STATI INEVITABILI

L'OFFERTA
CIOTTOLI HA PRESENTATO UNA PROPOSTA
D'ACQUISTO DA 1,6 MILIONI CHE E' STATA
ACCETTATA DA CREDITORI E DALLA CURATELA

Fattoria Medicea: ecco l'acquirente

«Presto un hotel nel cuore del parco»

Ciottoli è il futuro proprietario: «Nuova vita per quel gioiello»

HA UN NOME e un cognome il futuro proprietario della Fattoria Medicea: si tratta di Marco Ciottoli, 52 anni, pratese. Proveniente da una famiglia di impannatori che per due generazioni hanno svolto l'attività tessile, adesso si occupa della gestione degli immobili di sua proprietà. Nelle scorse settimane Ciottoli ha presentato un'offerta da 1,6 milioni per acquistare il complesso delle Cascine di Tavola, voluto da Lorenzo il Magnifico. Cifra che prima è stata accettata dall'assemblea dei creditori e poi dallo stesso curatore fallimentare. A Ciottoli per diventare ufficialmente il nuovo proprietario della Fattoria Medicea manca soltanto il rogito e poi attendere che scadano i sessanta giorni di tempo che garantiscono il diritto di prelazione sul complesso al ministero.

«**SONO VENUTO** a conoscenza dell'asta attraverso il comitato Salviamo la Fattoria Medicea – spie-

ga Ciottoli – e considerato il suo elevato valore storico architettonico, ho deciso di avanzare un'offerta alla curatela. Poi accettata con la procedura del 28 febbraio».

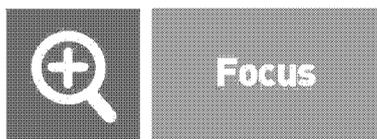
APPENA entrerà in possesso della struttura, il 52enne, potrà passa-

IL PERCORSO
Le funzioni saranno decise
assieme al Comune
col nuovo piano operativo

re alla fase progettuale per recuperare il complesso delle Cascine di Tavola, messo a dura prova da nove anni di stato di abbandono, lasciato in balia delle intemperie. Le prime stime dei tecnici parlano di un investimento di venti milioni di euro per garantire il restauro dell'immobile. Alla parte meramente architettonica, infatti, si affianca pure quella legata al rischio idraulico, visto che nel

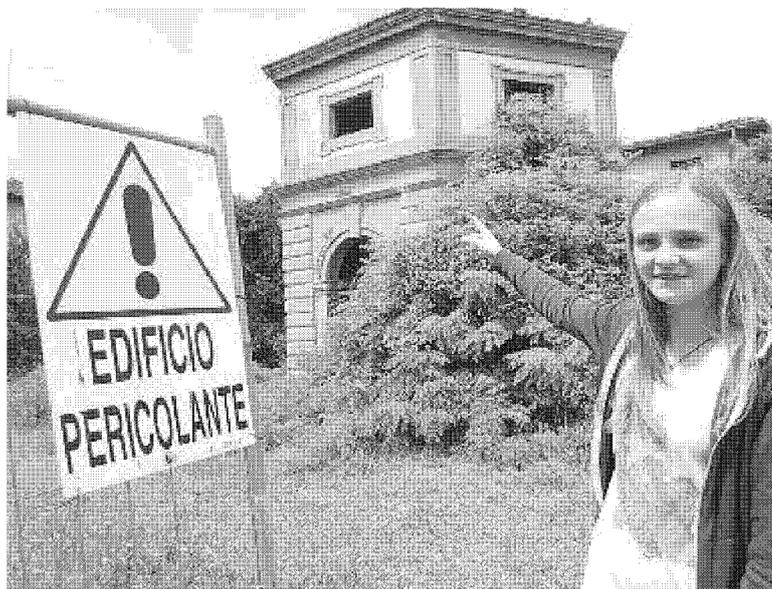
nuovo piano regionale contro gli allagamenti quella zona è stata inserita in categoria ad alto rischio. «Nelle attuali destinazioni d'uso della Fattoria - prosegue Ciottoli - ci sono comprese anche unità abitative che ho intenzione di mantenere nella loro consistenza catastale. E poi un'ampia struttura alberghiera, oltre a spazi da allestire per le attività commerciali, direzionali, sedi di associazioni, spazi museali e di attività didattiche e sportive».

IL PERCORSO sarà portato avanti assieme al Comune, durante l'approvazione del nuovo piano operativo. E naturalmente ogni intervento dovrà ottenere il via libera anche dalla sovrintendenza. «E' mia intenzione – conclude Ciottoli – cercare di riconferire alla Fattoria, ubicata in posizione baricentrica nel parco agricolo della Piana, quel carattere di grande laboratorio di ricerca agricola ed alimentare che ne è stato la prestigiosa caratteristica per secoli».



Il fallimento nel 2012 Con un mega passivo

La società Fattoria Medicea che aveva comprato l'immobile per trasformarlo in un resort di lusso, poi bloccato dalla magistratura, è fallita nel 2012 con un passivo di 24 milioni. La prima asta aveva una base di 6,2 milioni per la vendita del complesso. Scesi a 1,6 con l'ultima decisiva offerta.





L'immobiliarista Marco Ciottoli