IL TIRRENO
PIOMBINO-ELBA

Turismo, nuove regole per le case e possibilità dell'albergo "diffuso"

Cambia il regolamento urbanistico, ieri un incontro in Comune con i professionisti del settore
Più facile aprire bed and breakfast e piccole strutture, deroghe ai 45 mq minimi per gli alloggi

PIOMBINO

Urbanistica, si cambia. Norme per agevolare la creazione di piccole strutture ricettive, non solo nel centro storico, e deroghe alla superficie minima di 45 metri quadrati per gli appartamenti.

Si è svolto infatti a palazzo Appiani il secondo incontro del percorso di presentazione e confronto sulla Variante di adeguamento del Regolamento urbanistico, rivolto ai professionisti del settore. Presenti una trentina di professionisti, rappresentanti di diversi ordini professionali insieme all'assessore all'urbanistica **Carla Maestrini**, alla dirigente del Settore programmazione territoriale ed economica **Camilla Cerrina Feroni**, a **Silvia Lancioni** responsabile del Servizio Edilizia e **Laura Pescini** responsabiile del servizio Progettazione e gestione degli strumenti urbanistici. L'amministrazione comunale ha deciso di una fase di adeguamento del Regolamento urbanistico «con l'obiettivo di promuovere e favorire occasioni di investimento e di sostegno alle imprese nei diversi settori dell'economia locale, interventi di recupero e di riconversione del patrimonio edilizio esistente, l'attuazione degli interventi di trasformazione già previsti dal vigente Ru – ha spiegato l'assessore Maestrini –. Per questo nel 2016 fu avviata una campagna d'ascolto». La variante del Regolamento urbanistico va di pari passo con la variante Aferpi, «con l'intento di favorire e sostenere anche i micro investimenti nel settore dell'edilizia, del turismo e della Pmi, a supporto ed integrazione delle ulteriori azioni di rilettura e di ripianificazione delle aree industriali, messe in campo dall'amministrazione comunale». L'architetto Cerrina Feroni ha poi spiegato l'iter procedurale della variante e i temi interessati dallo strumento di pianificazione. Pur facendo parte della stessa cornice, la variante è stata suddivisa in due fasi: la prima (che tratta il 74% circa delle segnalazioni pervenute) riguardante temi e previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non incidenti sui beni paesaggistici, e una seconda fase da attivare successivamente, probabilmente durante l'estate, mediante procedimento ordinario, che potrà riguardare previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e/o incidenti sui beni paesaggistici.

I temi presi in considerazione in questa prima fase riguardano in gran parte modifiche puntuali e modifiche delle destinazioni d'uso del patrimonio edilizio; modifiche di destinazione urbanistica, modifiche su categorie degli interventi. Le modifiche normative sono pensate per favorire l'insediamento e lo sviluppo in ambito urbano di attività ricettive extra-alberghiere (bed and breakfast, affittacamere, residenze d'epoca), che sono esercitabili in unità immobiliari a destinazione residenziale, si introduce la possibilità di derogare dalla superficie minima di 45 mq per gli alloggi; stessa possibilità anche per il frazionamento a unità immobiliari esistenti. In entrambi i casi, tuttavia, in sede di presentazione dovrà essere prodotto un atto d'obbligo di impegno al ripristino dell'originaria dimensione alla cessazione della stessa. Altre novità riguardano il centro storico, dove, anche a fronte del fenomeno di abbandono e mancato utilizzo dei fondi a piano terra, viene estesa la possibilità di mutamento di destinazione d'uso a fini residenziali dei piani terra dei fabbricati, esclusivamente al fine di favorire lo sviluppo della micro-ricettività turistica, riferibile alle categorie extra alberghiere. Viene estesa inoltre la tipologia ricettiva dell'albergo diffuso ad altri ambiti della città, oltre al centro storico dove era già ammessa. Nell'ambito artigianale e commerciale di San Rocco, sarà possibile inoltre l'insediamento di medie strutture di vendita del settore alimentare, attualmente non consentito, in quanto l'ambito, prevalentemente rivolto a servizio della residenza, è già caratterizzato dalla presenza di funzioni commerciali. Il 4 maggio alle ore 15 sempre a palazzo Appiani la variante verrà presentata agli operatori turistici.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

IL TIRRENO
PIOMBINO-ELBA

L'assessore Carla Maestrini

Il centro storico di Piombino, maggiore attrazione per i turisti

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.