

Il fenomeno

Arriva anche Hostmaker l'affitto di lusso per i turisti

Il gruppo guidato dal manager di origine indiana cura anche la ristrutturazione e l'arredamento
È già attivo a Londra, Parigi, Barcellona e Londra

MAURIZIO BOLOGNI

Arriva anche il manager indiano – definito dai suoi collaboratori *enfant prodige* dell'hotellerie mondiale – ad infiammare la battaglia per accaparrarsi case di lusso da affittare ai turisti (nei giorni scorsi aveva annunciato lo sbarco in Toscana la società del settore affitti brevi del colosso AccorHotels). Ieri Nakul Sharma, 34 anni, indiano di origine ma cittadino londinese, fondatore e Ceo dell'azienda, ha presentato lo sbarco a Firenze di Hostmaker, società dedicata alla gestione dei soggiorni in appartamenti di fascia medio-alta per Airbnb e altri portali turistici internazionali, attiva a Londra, Parigi, Lisbona, Barcellona e Roma, «con 25 milioni di dollari ricevuti – dicono dall'azienda – la startup turistica più finanziata al mondo».

Hostmaker, che Sharma ha fondato dopo aver lavorato da manager in catene alberghiere internazionali, si propone ai proprietari di residenze di lusso per gestirne a 360 gradi l'offerta sui portali di affitti, se necessario curando progettazione di ristrutturazione e arredamento in relazione ai target di mercato e suggerendo il prezzo sulla base di elaborazioni guidate da un algoritmo, fino ad occuparsi di cambio biancheria, accoglienza, welcome pack personalizzati. Detratta la commissione pagata al portale, su quanto resta l'host versa circa un altro 20% alla società, che

esibisce redditività superiore alla media dei 230 alloggi che già gestisce in Italia: le case "firmate" Hostmaker hanno già ricevuto oltre 30.000 recensioni a 5 stelle e il 20% degli host che si affidano all'azienda conquistano l'ambito titolo di Superhost (5% sul totale degli host Airbnb).

Ieri, insieme a Nakul Sharma e Alice Petralito (country manager per l'Italia), a presentare il lancio di Firenze c'era anche Fabrizio Ajò, neo responsabile a Firenze, fiorentino con una solida esperienza nel settore alberghiero e nello sviluppo di progetti d'impresa maturata anche all'estero. «Siamo orientati ad aprire il nostro network ad appartamenti situati all'interno dell'anello ferroviario (nord-est) e del Parco delle Cascine – ha spiegato il manager della start up – restando dentro al perimetro compreso fra via Sansovino a Ovest, via Marco Polo a Est e Porta Romana e Viale Europa a Sud».

© RIPRODUZIONE RISERVATA





Il manager Nakul Sharma tra i suoi collaboratori: è ceo di Hostmaker, il portale di affitti di lusso per turisti che sbarca anche a Firenze