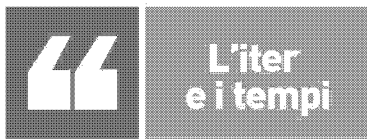


LA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ANDRÀ IN GIUNTA ENTRO METÀ MARZO

Partita di giro milionaria per la Mercafir A Castello nascerà un altro ostello a 5 stelle

UNA partita di giro per l'acquisto dei 15 ettari di terreno per costruire la nuova Mercafir a Castello. Il Comune comprerà da Toscana Aeroporti - al momento in cui avrà acquisito l'area da Unipol - lo spazio necessario alla realizzazione della struttura del centro, sfruttando anche la cifra attribuita alla valorizzazione dell'area di Novoli che spetta alla Fiorentina.

E' QUESTA la tessera fondamentale del domino che darà il via allo sviluppo a Nord Ovest, dopo l'ottenimento del decreto di valutazione d'impatto ambientale dal ministero che ha dato l'ok al masterplan per l'ampliamento del Vespucci. Mancano pochi giorni alla scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi al tribunale amministrativo della Toscana: l'ufficio legale del Comune di Sesto Fiorentino è già stato messo in moto. Altri si stanno preparando. Ma l'acquisto dei terreni Unipol da parte di Toscana Aeroporti blinde-



L'iter della variante al piano attuativo di Castello prevede l'adozione in giunta entro metà marzo poi via in consiglio comunale, dopodiché sarà tempo di osservazioni. Quindi l'approvazione

rà i tempi del trasloco della Mercafir che a questo punto dipendono unicamente dall'approvazione della variante del Pue (il piano urbanistico esecutivo) di Castello, con cui il Comune si appresta a ridefinire - secondo quanto già stabilito dalla procedura di revisione iniziata nel 2016 - le destinazioni d'uso degli edifici che potranno essere realizzati: una capacità edificato-



**Il presidente di Mercafir
Giacomo Lucibello**

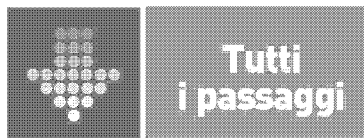
ria più che dimezzata rispetto ai 450mila metri quadri del piano attuativo attualmente valido. Già ottenuto l'ok della conferenza dei servizi per la Vas (valutazione ambientale strategica), ora la variante aspetta l'adozione da parte della giunta: l'impegno è di presentarla entro metà marzo. Ma il riordino dello sviluppo nell'area di Castello non si conclu-



de certo con la Mercafir. Che comunque potrà essere un richiamo per altri investitori. Toscana Aeroporti compra da Unipol per necessità propria e rivende tutto il resto, senza speculazioni, ma con la finalità di dare impulso alla riqualificazione del quadrante.

IL NUOVO piano attuativo prevede l'eliminazione della quota da destinare a uffici pubblici che viene riconvertita in destinazione d'uso produttiva (artigianale e industriale), nel comparto Nord, dove sorgerà la Mercafir. Sempre in quell'area è prevista una quota parte di insediamento commerciale. Si potranno costruire edifici che ospiteranno uffici e servizi, sebbene in misura ridotta rispetto a prima. Poi nello spazio cerniera tra la zona produttiva e commerciale e la scuola Marescialli, saranno realizzate residenze private mentre l'area per l'attività turistico ricettiva anche qui sarà destinata ad accogliere studentati: gli ostelli a cinque stelle sono il nuovo business.

Ilaria Ulivelli



**A Novoli sarà realizzato
il nuovo stadio
e nascerà
la cittadella viola**

**Il Comune comprerà
da Toscana Aeroporti i 15
ettari per la nuova
Mercafir a Castello**

**La variante cambierà le
destinazioni d'uso degli
edifici che nasceranno
nell'area di Castello**
