

# Studenti sotto sfratto. Si affitta solo ai turisti

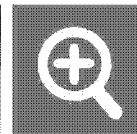
*Contratti non rinnovati e appartamenti frazionati: universitari costretti a lasciare il centro*

di **ROSSELLA CONTE**

**SE UN TEMPO** l'affitto per studenti garantiva una seconda entrata senza dover sostenere grossi investimenti, oggi i proprietari preferiscono puntare sul turismo. Sono sempre di più gli Airbnb che spuntano in quartieri universitari, lì dove fino a poco fa alloggiavano gli studenti. Nell'ultimo mese e mezzo sono quaranta le denunce di fuori sede rimasti senza un alloggio, arrivate sui tavoli del Sunia di Firenze. Un cambiamento in linea con la trasformazione che sta interessando tutto il centro e non solo. Il business di chi investe in b&b sta letteralmente esplodendo: sono sempre di più gli imprenditori che trasformano i loro immobili in strutture turistiche, sottraendo posti letto a studenti ma anche a famiglie. «I numeri sono impressionanti – spiega la segretaria del Sunia Laura Grandi –. I ragazzi non solo denunciano la difficoltà a reperire un alloggio ma anche e soprattutto il mancato rinnovo del contratto in quanto i proprietari preferiscono affittare ai turisti, cosa che tra l'altro dicono senza giri di parole». Per capire basta dare un occhio ai campanelli. Prendiamo una strada a caso, via dei Servi per esempio: al posto dei cognomi dei residenti,

troviamo numeri o nomi di monumenti che nascondono case destinate né a famiglie, né a studenti che da sempre hanno popolato il centro, ma a visitatori. E pensare che per anni gli studenti sono stati considerati una specie di miniera per centinaia e centinaia di proprietari: canoni alti, molto spesso senza nessuna registrazione. «Ora invece – prosegue Grandi – i visitatori stanno praticamente sfrattando i nostri ragazzi».

**GLI AGENTI** immobiliari confermano: è sempre più difficile trovare un immobile in città. Con una immediata conseguenza: è cresciuta la domanda nella zona di Pontassieve, Signa o Lastra a Signa, in quelle aree nelle immediate vicinanze, facilmente raggiungibili. «Per esempio – sottolinea Grandi – Figline-Incisa è diventato un comune molto appetibile per gli affitti. Se prima un appartamento si poteva trovare a 400 euro al mese ora il canone si è alzato. Ci hanno raccontato di un proprietario che ha affittato un immobile a 650 al mese a studenti». Anche le stesse compravendite, spesso, sono finalizzate agli affitti 'mordi e fuggi'. Molti annunci di offerte immobiliari delle agenzie sottolineano «possibile utilizzo turistico».



## La denuncia del sindacato Sunia

La segretaria del Sunia Laura Grandi (foto): «I ragazzi non solo denunciano la difficoltà a reperire un alloggio ma anche e soprattutto lamentano il mancato rinnovo del contratto da parte dei loro affittuari, in quanto i proprietari preferiscono affittare ai turisti, cosa che tra l'altro dicono senza giri di parole»



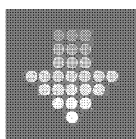
## I ragazzi fuori sede erano una miniera d'oro



**Sono ancora molti i proprietari immobiliari che speculano sugli studenti**

**DAL CONTRATTO** a nero all'appartamento killer che versa in condizioni fatiscenti: sono ancora diversi i proprietari immobiliari, aiutati dai siti internet, che speculano sugli studenti, quei ragazzi che lasciano casa e scelgono la nostra città per costruire il proprio futuro.

Da gennaio il problema è anche un altro: sempre più alloggi vendono destinati ad affitti turistici, sottraendo così posti letto agli universitari. «Se i numeri crescono con questa velocità presto non ci sarà più spazio per gli studenti» è la denuncia del Sunia. Per anni gli studenti sono stati considerati una specie di miniera per centinaia e centinaia di proprietari: canoni alti, molto spesso senza nessuna registrazione. «Ora invece i visitatori stanno praticamente sfrattando i nostri ragazzi».



### Il fenomeno in cifre

**Sono sempre di più  
a Firenze gli Airbnb  
che spuntano  
in quartieri universitari**

**Nell'ultimo mese e mezzo  
sono 40 le denunce  
di fuori sede rimasti  
senza un alloggio**

**Un cambiamento in linea  
con la trasformazione  
che sta interessando tutto  
il centro e non solo**

# MIO FIGLIO CERCA CASA

È sempre più difficile trovare un immobile in città. Con una immediata conseguenza: è cresciuta la domanda nella zona di Pontassieve, Signa o Lastra a Signa, in quelle aree nelle immediate vicinanze, facilmente raggiungibili.



**342.601** le abitazioni a Firenze

**72.000** sono in affitto

**28%** sono destinate a studenti

**40** le denunce di universitari che hanno avuto disdetta contratto

**1.571** le strutture ricettive tradizionali