

Case a basso costo Si torna a costruire

MERCATALE *Dodici edifici nuovi*

di **ANDREA SETTEFONTI**

LA POLITICA della casa di San Casciano passa attraverso case a costi accessibili, innovative, ecosostenibili e consone alle esigenze economiche e sociali della comunità, in particolare dei giovani, delle coppie di tutte le età, anche di fatto, degli anziani. A San Casciano le case si potranno acquistare a prezzi calmierati, inferiori rispetto alle quote stabilite dal mercato. A Mercatale il Comune ha individuato un'area in via Enrico De Nicola, in cui è prevista la realizzazione di dodici edifici ad edilizia convenzionata.

«**ATTRAVERSO** il regolamento urbanistico che disciplina gli interventi di edilizia abitativa convenzionata – spiega il sindaco Massimiliano Pescini – ovvero stabilisce i prezzi di vendita degli alloggi e la procedura con la quale assegnarli. Un aspetto importante di questo accordo è l'assegnazione degli appartamenti a prezzi calmierati attraverso un bando di evidenza pubblica che porterà poi alla redazione di una graduatoria».

I costi degli alloggi oscillano tra i 194mila euro per 62 mq e i 230 per circa 80 mq. Gli appartamenti, abitazioni sociali a portata di cittadino, si distinguono per il carattere di ecocompatibilità e di economicità.

IL COMUNE ha indetto un bando e stilerà una graduatoria che terrà conto dei criteri di aggiudicazione, come stabilito dal Regolamento urbanistico comunale. Potranno concorrere soggetti che abbiano determinati requisiti quali la residenza o l'attività lavorativa nel Comune di San Casciano e l'assenza di proprietà immobiliari o del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio. «L'edilizia convenzionata – aggiunge l'assessore alle Politiche abitative Elisabetta Masti – ci permette di dare respiro al bisogno legato alla casa e va incontro a quella fascia di popolazione che altrimenti non si potrebbe permettere di acquistare un'abitazione, altri alloggi assegnati con questo strumento nel nostro territorio si trovano a Mon-

tefridolfi e a La Romola». L'intervento si inserisce in un piano che prevede anche il recupero dell'ex cinema Fulgens della parrocchia di Mercatale che sarà tradotto in una sala polivalente, dove si potranno coltivare interessi, passioni, organizzare attività teatrali e musicali. «Sarà riqualificato uno spazio che metteremo a disposizione delle famiglie di Mercatale, un luogo di incontro e aggregazione che favorisce l'inclusione e il senso di comunità». I moduli per la partecipazione al bando sono disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, il Servizio Urbanistica ed Edilizia, nei rispettivi orari di apertura al pubblico, e sulla rete civica www.comune.sancascianovp.net. Le domande dovranno pervenire all'ufficio Protocollo del Comune, anche mediante Posta Elettronica Certificata, entro il 22 marzo.

I PREZZI

Gli alloggi costeranno da 194 a 230mila euro per appartamento

