

La Lente

di **Andrea Ducci**

Investimenti per 3,2 miliardi sugli immobili del Demanio

Il passo di marcia prevede 320 milioni di investimenti all'anno per valorizzare e razionalizzare gli immobili pubblici nell'arco di un decennio. A specificare l'obiettivo è Roberto Reggi, presidente dell'Agenzia del Demanio, indicando la destinazione dei fondi che complessivamente ammontano a 3,2 miliardi di euro. Una fetta pari a 1,5 miliardi riguarda sia gli interventi di messa in sicurezza, di antisismica e di efficientamento energetico degli immobili, sia gli investimenti in edilizia pubblica. Gli altri 1,7 miliardi saranno impiegati per realizzare 38 federal building, i nuovi poli amministrativi dove concentrare gli uffici della pubblica amministrazione, in 29 città italiane. La razionalizzazione delle sedi della p.a. ha intanto generato nel 2017 risparmi sugli affitti per 77 milioni. Il piano di Reggi punta fare scendere la spesa per le locazioni passive della pubblica amministrazione a quota 715 milioni entro il 2022, ottenendo così 200 milioni di risparmi rispetto al 2014. Tra i risultati illustrati da Reggi al presidente del Consiglio, Paolo Gentiloni, figura la riqualificazione del patrimonio gestito dal Demanio. Rispetto al 2014 la consistenza del portafoglio gestito dall'Agenzia si è ridotto (per effetto di dismissioni e trasferimenti agli enti locali) di 4 mila unità immobiliari, ma il valore è cresciuto di 2,63 miliardi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

