

## SANT'ORSOLA LA METROCITTÀ ORA PAGA

*Ernesto Ferrara*

La Città metropolitana, proprietaria di Sant'Orsola, ha approvato un progetto di messa in sicurezza dell'ex convento niente affatto banale: lavori per 1 milione e 600 mila euro che dovranno essere svolti anche in maniera piuttosto rapida per il «rischio di crolli».

*pagina IX*



L'ex monastero

# Sant'Orsola crolla la Metrocittà deve pagare oltre un milione

Di che cosa stiamo parlando



Sant'Orsola cade a pezzi e la Città metropolitana, l'ex Provincia, è costretta a varare un progetto da 1,6 milioni di euro per la messa in sicurezza urgente: per evitare il rischio di cedimenti e crolli, si legge in un atto delle scorse settimane. A dicembre scorso era naufragato l'ultimo progetto di rilancio dell'ex convento quello della "Bocelli Academy"

**Tramontata la cordata Bocelli, il sindaco aveva detto "ci penseremo noi". Ma ora c'è da affrontare l'emergenza**

ERNESTO FERRARA

«Su Sant'Orsola abbiamo lanciato la sfida ma i privati non hanno risposto. Adesso ci pensiamo noi», ha detto il sindaco Dario Nardella nell'ultima intervista a *Repubblica* lo scorso 7 gennaio. E nel giro di qualche settimana, ironia della sorte, i suoi propositi sono stati esauditi dalle terribili condizioni in cui versa l'ex monastero: nei giorni scorsi la Città metropolitana, l'ente che ha sostituito la Provincia, proprietario di Sant'Orsola, ha approvato un progetto di messa in sicurezza del convento niente affatto banale: lavori per 1

È dagli anni '90 che si parla del futuro dello storico edificio: progetti su progetti, prima pubblici e poi privati. Ma a ora si sono arenati tutti

milione e 600 mila euro, molti dei quali saranno coperti da avanzi di amministrazione, che dovranno essere svolti anche in maniera piuttosto rapida per il «rischio di crolli», come si legge in un atto dello scorso 18 gennaio. Fotografia emblematica di un fallimento della politica che da almeno 3 decenni non riesce a ridare un futuro al buco nero del quartiere di San Lorenzo.

È dagli anni '90 che se ne parla, progetti su progetti, prima pubblici e poi privati, si sono arenati. Ai tempi di Renzi in Provincia c'era l'idea del liceo, poi l'immobile è stato uno dei "cento luoghi". Ultimo, clamoroso flop quello della cordata con dentro il tenore Andrea Bocelli: i guai giudiziari di alcuni dei componenti del raggruppamento temporaneo d'impresa che voleva fare l'Academy musicale di Bocelli in Sant'Orsola hanno portato a difficoltà economiche enormi. Le aziende non sono così riuscite a dare alla Città metropolitana la fidejussione necessaria per garantire l'equilibrio economico di una eventuale concessione e l'operazione è naufragata alla fine del 2017. Da allora, la svolta di Nardella: «Come Città metropolitana su Sant'Orsola impegneremo 10 milioni nel 2018 e altri 10 nel 2019, utilizzando le risorse residue senza niente togliere a strade e scuole» ha garantito.

Senza però chiudere del tutto la porta ai soggetti privati: se ci fosse un vero interessamento - trapezola dalla Città metropolitana - una trattativa potrebbe essere rimessa in piedi.

Intanto però ci sono le urgenze da affrontare. Nella determinazione dirigenziale della Metrocittà dello scorso 18 gennaio in cui si autorizza il progetto si dice che «le coperture sono state in gran parte consolidate, ma essendo state lasciate al grezzo, prive di guaina e manto di copertura, non svolgono in maniera efficace la protezione alla pioggia, vi sono quindi infiltrazioni diffuse». Si aggiunge: «Vi sono alcune zone in cui le coperture versano in pessimo stato di conservazione con orditure lignee ampiamente degradate, pericolanti e in alcuni casi parzialmente crollate». In una nota tecnica allegata all'atto si dice: «Lo stato dei solai e delle coperture del complesso versa in condizioni di estrema fatiscenza, sulle quali è necessario intervenire urgentemente, per evitare crolli e cedimenti ulteriori». In allarme Tommaso Grassi di Sinistra Italiana: «La preoccupazione non può che essere molta. La realtà celata e mai dichiarata alla cittadinanza è che Sant'Orsola casca a pezzi dopo 14 anni di fallimenti delle amministrazioni Pd»

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**L'ex monastero**  
Sant'Orsola è nel  
cuore della città:  
inutili i tentativi di  
trovare dei privati  
disposti a  
restaurarla, è in  
cattive condizioni