

## IL NOSTRO TERRITORIO

IN COLLINA FRA SAMMONTANA E PIAZZANO

IL COMPLESSO IMMOBILIARE SI TROVA NELLA PORZIONE SUD-EST DEL TERRITORIO COMUNALE, NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI VILLANUOVA, FRA LE LOCALITÀ DI SAMMONTANA E PIAZZANO

# La Fattoria di S. Donato Val di Botte diventa un complesso residenziale

*Presentato in Comune un piano di recupero da parte di un privato*

LA EX 'FATTORIA di San Donato Val di Botte' potrebbe diventare un complesso residenziale. È stato presentato in Comune un piano di recupero di iniziativa privata. L'intervento proposto ha l'obiettivo di sistemare e riqualificare il complesso immobiliare precedentemente utilizzato come sede di attività agricola per la produzione e la lavorazione del vino. L'ex fattoria si trova nella zona a sud-est di Empoli, nelle immediate vicinanze dell'abitato di Villanuova, fra le località di Sammontana e Piazzano. Si tratta di un complesso composto da tre parti distinte: la casa padronale, quella del fattore e altri edifici con diversa destinazione (la ex tinaia, l'ex imbottigliamento e due depositi).

LA PROPOSTA dei soggetti privati è di effettuare un restauro e un risanamento conservativo delle strutture principali che risalgono ai primi anni del 1800 (casa padronale e casa del fattore) e un intervento di demolizione e ricostruzione per gli altri immobili privi di una valenza storica e che sono stati aggiunti tra gli anni quaranta e gli anni settanta. Contestualmente, per quest'ultimi, verrà fatto un cambio di destinazione: da magazzini, depositi e laboratori, in residenza. Inoltre, le volumetrie demolite verranno ricollocate in parziale sopraelevazione di quelle esistenti, e in nessun caso si effettuerà un incremento del consumo di suolo. La maggior parte delle unità abitative di nuova realizzazione avranno una superficie superiore agli 80 metri quadrati. L'intero

complesso non risulta tra quelli notificati ai sensi del codice dei Beni culturali e del paesaggio, pertanto non è sottoposto alla tutela della disciplina nazionale, ma soltanto a quella comunale.

NELLA prospettiva di sottoporre il piano urbanistico all'attenzione del consiglio comunale e in un'ottica di informazione e partecipazione, il garante dell'informazione e della partecipazione del Comune invita chiunque abbia interesse a formulare proposte di contenuto sul piano di recupero a presentarle, entro e non oltre il 22 gennaio, scrivendo direttamente al garante Romina Falaschi all'indirizzo di posta elettronica: [r.falaschi@comune.empoli.fi.it](mailto:r.falaschi@comune.empoli.fi.it). Per facilitare la partecipazione e per una migliore comprensione dei contenuti del piano il Comune ha messo a disposizione on line tutta la documentazione scaricabile a questo link: [http://www.comune.empoli.fi.it/i\\_progetti/valutazione/partecipazione.htm](http://www.comune.empoli.fi.it/i_progetti/valutazione/partecipazione.htm).

Irene Puccioni



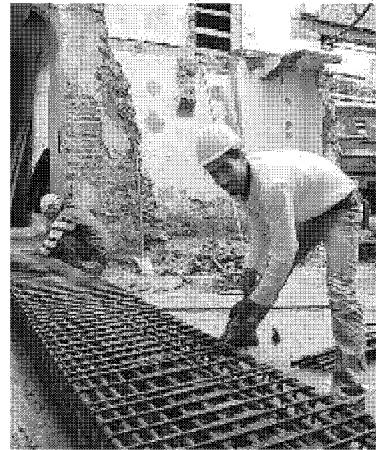
La maggior parte delle nuove case avranno una superficie superiore agli 80 metri quadrati e non ci sarà alcun aumento del consumo di suolo

### STRUTTURA DELL'800

Composta da parti distinte: la casa padronale, quella del fattore e altri quattro edifici

### CAMBIO DI DESTINAZIONE

Là dove si lavorava il vino verranno costruiti diversi appartamenti



L'intervento proposto vuole riqualificare l'intero complesso

