Paesi sempre più vuoti? Sconti, idee e strategie «Identità da proteggere»

di SAVERIO BARGAGNA

VOGLIO andare a vivere in campagna gridava Toto Cutugno. Ma il ritornello dell'ugola di Fosdinovo celebra un fenomeno di nicchia: in realtà paesi e frazioni, sopratutto fra le nostre colline, continuano a perdere residenti. E allora, che fare? Marco Buselli da Volterra ha pensato ad una serie di sconti e sgravi fiscali. Banalizzando il concetto è un po' questo: «Resti nella tua piccola frazione della Valdicecina? Hai uno sconto al cinema e sulla Tari». Ma quali strategie mettono in atto gli altri Comuni della Valdera?

GIACOMO Tarrini, primo cittadino di **Chianni,** argomenta: «Dal dopoguerra ad oggi il calo dei residenti non si è mai arrestato – dice –. Venerdì scorso, in questo senso, abbiamo approvato un regolamento urbanistico nuovo che facilita le ristrutturazioni. Questo comporterà una maggiore flessibilità dell'edilizia che si spera vada incontro alle esigenze abitative dei più giovani. Al tempo stesso, però, abbiamo voluto impedire l'eccessiva cementificazione del territorio. Perché, se è vero che la popolazione è in calo, è altresì innegabile che le strutture ricettive stanno aumentando ogni anno. Quindi garantire la qualità della vita è una priorità: ecco, questo deve e dovrà contraddistinguerci». Tarrini poi solleva un problema strutturale che va oltre le possibilità di una piccola amministrazione. «La viabilità è il nodo cruciale – analizza –. Il modo di muoversi in questi anni è cambiato vertiginosamente. Ma le nostre strade sono sempre le stesse e questo rischia di isolarci».

RENZO Macelloni, sindaco di **Peccioli,** punta – fra le altre cose – sugli incentivi per chi vuol ristrutturare in centro storico: «La nostra amministrazione – racconta – sostiene chi investe aggiungendo il 10% al bonus statale». Traduciamo con numeri fittizi per ulteriore chiarezza: se i contributi Statali per una ristrutturazione sono di 50mila euro in 10 anni, Peccioli subito vi 'carica' altri 5mila euro in contanti. Mica male. «Senza considerare – continua Macelloni – l'offerta culturale che offre un ventaglio di ricadute positive per il territorio. Penso, per esempio, alla rassegna delle «11 Lune», che ora ripetiamo anche d'inverno. E poi, vogliamo parlare degli investimenti nelle piccole frazioni? Per la copertura della piazza di Fabbrica di Peccioli abbiamo contattato uno degli architetti più famosi d'Italia: Cucinella. Tanti motivi per vivere a Peccioli».

CASCIANA TERME - LARI

Il sindaco Terreni: «Incentivi economici per chi svolge attività sociali o aggregative»

A PALAIA, Marco Gherardini, pensa che la strategia vincente sia: «Amministrare bene». Banale? Tutt'altro: «A Palaia ci sono 13 frazioni e 5-6 località – dice –. E il nostro compito è ascoltare tutti e cercare di migliorare la criticità di ogni singola frazione». Insomma, non incentivi ma strategie ad hoc per ogni paese: « Hai un problema con le fogne? La strada è messa male? Il cimitero è piccolo? Ecco, dobbiamo intervenire caso per caso così da risolvere i guai quotidiani di ogni residente. Non è cosa banale anche perché non bisogna mai, in questa attenzione ai micro-problemi, perdere di vista il benessere comune e le emergenze generali».

A CASCIANA Terme-Lari, Mirko Terreni è ottimista: «Intanto nel nostro territorio, per fortuna, non abbiamo problemi di spopolamento. Anzi». «Ad ogni modo – illustra – nel piano strutturale abbiamo previsto una serie di misure per rendere più agevole l'apertura di attività o servizi nelle frazioni». Insomma, un taglio alle lungaggini della burocrazia: «Abbiamo anche previsto incentivi economici per chi mette a disposizione i propri fondi o per chi acquista degli immobili che poi svolgono una funzione sociale o aggregativa. Favorire gli spazi pubblici, in ogni senso, consente di rafforzare il senso di comunità. E dove una comunità è forte, là esiste un paese vivo».

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

«QUALITÀ DELLA VITA» Giacomo Tarrini, sindaco di Chianni

Soluzioni diverse

A Chianni si punta su un regolamento urbanistico più flessibile per andare incontro ai giovani

A Peccioli si sostiene le ristrutturazioni con bonus in contanti e si punta sulla cultura di qualità

A Palaia la strategia è quella di analizzare i micro-problemi di ogni singola frazione

LA PARTITA DEL FUTURO

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.