## la Repubblica firenze

IX

Housers

## Crowdfunding per acquisire il palazzo storico in Santo Spirito

Housers, finanziaria tecnologica (fintech) in grande crescita, lancia la prima campagna di real estate crowdfunding nella città di Firenze. La piattaforma sceglie Firenze per offrire agli utenti provenienti da oltre 100 nazioni un'altra città per ampliare l'offerta in Italia. La settima opportunità di investimento italiana, dopo i primi cinque progetti residenziali e uno commerciale, è un immobile nel cuore di Santo Spirito-San Frediano, considerato dalla guida Lonely Planet uno dei quartieri più cool al mondo. A poche centinaia di metri da Palazzo Pitti e dal Ponte Vecchio, l'immobile sarà ad uso turistico: a finanziamento concluso l'appartamento verrà affittato per brevi periodi, sfruttando le potenzialità e il prestigio della zona in cui è ubicato, e i sottoscrittori dell'operazione di crowdfunding vedranno remunerato il loro investimento. Secondo i dati Omi (Osservatorio del Mercato Immobiliare), nel primo semestre 2017 il capoluogo toscano ha registrato una variazione delle compravendite residenziali del +7,7%, per un totale di 2.633 transazioni, che salgono a 5.481 (circa il 29% del volume regionale) nella provincia di Firenze. Un trend positivo che coinvolge tutta la regione, raggiungendo nei primi sei mesi le 18.637 compravendite, +7,8% rispetto allo stesso periodo del 2016. La zona più richiesta si conferma il centro di Firenze, grazie alla forte domanda turistica: a settembre il giro d'affari in città ha superato i 15 milioni di euro, per uno stimato annuale di oltre 200 milioni l'anno.

