IL TIRRENO
GROSSETO

Cerchi dei terreni agricoli? Per trovarli basta un clic

Cinque appezzamenti liberi tra Grosseto, Roccastrada, Scansano e Pitigliano
La mappa è consultabile on-line. Mutui agevolati per i giovani che si fanno avanti

di Gabriele Baldanzi
GROSSETO

Ecco un'iniziativa che riguarda da vicino la Maremma, da sempre distretto agricolo. Ieri il ministero delle politiche agricole ha aperto la procedura di messa in vendita di ottomila ettari della cosiddetta Banca nazionale delle terre agricole, terreni pronti a essere coltivati. Tra questi ci sono anche cinque appezzamenti in Maremma (in realtà sono decine di particelle catastali assommate insieme): due nel territorio comunale di Grosseto, uno (enorme) a Roccastrada, uno a Pitigliano e uno nel comprensorio del Morellino, a Scansano.

La Banca. Si tratta di un primo stralcio, che fa parte di un'operazione complessiva da oltre ventimila ettari. L'avvio è stato dato dal ministro **Maurizio Martina** in occasione della presentazione fatta a Roma, insieme al presidente di Ismea **Enrico Corali** e al direttore generale **Raffaele Borriello**. Presente, anche il deputato maremmano **Luca Sani**, presidente della commissione agricoltura della Camera. La Banca nazionale delle terre agricole, gestita da Ismea, negli ultimi mesi ha registrato un boom di interesse: 137mila visualizzazioni e 16mila utenti registrati. Numeri che attestano l'attenzione per questa nuova opportunità. La Banca, tutta online, è nata per consentire a chi, soprattutto giovani, cerca terre pubbliche da far tornare all'agricoltura.

Qui Sani. L'obiettivo è dare nuovo valore ai terreni pubblici puntando su tre direttrici: sostenibilità, economia e lavoro. Per fare questo ai giovani interessati spettano mutui agevolati. Le risorse che derivano dalla vendita dei terreni saranno a loro volta dedicate al sostegno dei giovani agricoltori. «Con la Banca nazionale delle terre agricole, che è in attuazione della Legge 154 (il Collegato agricolo approvato dalla Camera nel luglio 2016), il Governo sta sperimentando una forma di rivalutazione delle realtà agricole – spiega Sani – si guarda soprattutto al ricambio generazionale. Proprio in questi giorni, infatti è stato chiuso anche il bando per il "Primo insediamento in agricoltura", che aiuta gli under 40 ad acquistare terreni e imprese. Più di tremila ettari di terra e cento nuove aziende nasceranno grazie ai sessanta milioni di euro investiti con Ismea. Si tratta di una operazione che prende esempio da esperienze positive simili, sulla gestione dei terreni demaniali, come è il caso della Regione Toscana».

La ricerca. Trovare un terreno è facile. Basta un clic, visto che il sito ha le terre geolocalizzate che possono essere ricercate per regione. Sul sito web di Ismea (www.ismea.it) sono disponibili tutte le informazioni, dalla posizione alle caratteristiche naturali, le tipologie di coltivazioni e i valori catastali. Gli utenti possono consultare la Banca anche per sapere la grandezza dei terreni disponibili, potendo così fare ricerche più mirate alle varie esigenze produttive.

Dove e come acquistare. Nel complesso in Italia si contano al momento 8.174 ettari di terreno agricolo. La Sicilia è la regione italiana più agricola con 1.700 ettari di terreno, seguono Toscana e Basilicata con 1.300 ettari. Le colture sono molteplici e variano dal seminativo (3.770) ettari, ai prati e pascoli con 1.930 ettari, ai boschi con 800 ettari. Significativi gli ettari destinati alla coltivazione di uliveti e vigneti, rispettivamente 450 e 340.

La scadenza. La procedura prevede un percorso semplice: entro dicembre deve arrivare la manifestazione d'interesse per uno o più lotti sul sito della Banca della Terra. Da febbraio, poi, sarà avviata la procedura competitiva a evidenza pubblica tra coloro che hanno manifestato interesse.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

IL TIRRENO
GROSSETO

I TERRENI IN VENDITA IN PROVINCIA DI GROSSETO

Comune	Superficie	Base d'asta	Scadenza termini
Grosseto	19,7535 ha	186.294€	60 giorni
Grosseto	47,5930 ha	749.852 €	60 giorni
Pitigliano	11,0720 ha	61.400 €	60 giorni
Roccastrada	84,4410 ha	434.793 €	60 giorni
Pitigliano	60,7315 ha	194.961 €	60 giorni

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.