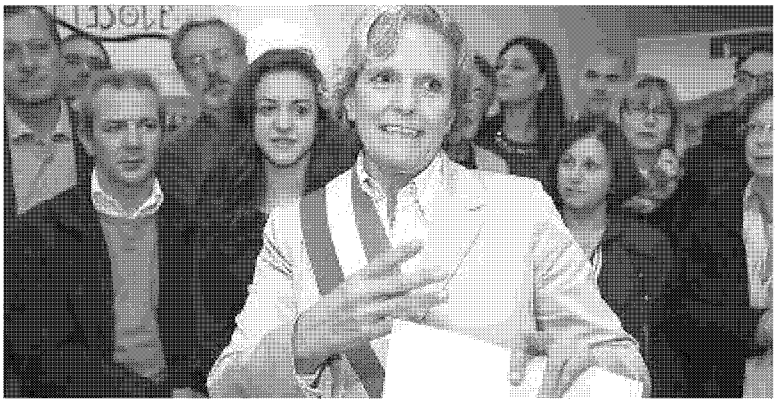
FIESOLE RIGUARDA IMPORTANTI EDIFICI

Piani di recupero Il Comune dà l'ok alla variante urbanistica

Migliorie in vista

Di nuovo operativi i piani di recupero di Villa Aurora, dell'istituto dei padri Rogazionisti e di Villa I Tatti.



Il sindaco Anna Ravoni durante una manifestazione *(foto di repertorio)*

IL CONSIGLIO comunale ha approvato all'unanimità la variante urbanistica che rende nuovamente operativi alcuni piani di recupero previsti dallo scaduto regolamento urbanistico. L'operazione 'di ripescaggio' interessa l'hotel Villa Aurora di piazza Mino, l'istituto dei padri Rogazionisti di Poggio Gherardo, Villa I Tatti sede dell'Harvard University, e nasce da una precisa richiesta dei proprietari dei complessi che hanno manifestato l'interesse di attuare migliorie all'interno degli immobili. Migliorie che, altrimenti, avrebbero dovuto essere rimandate in attesa del nuovo Poc, il piano operativo comunale in fase di redazione. «Con questo strumento – spiega l'assessore all'urbanistica Iacopo Zetti – il Comune ha dato un chiaro indirizzo alla propria attività di governo del territorio, aderendo allo spirito della legge regionale sulla limitazione del consumo di suolo».

GLI interventi autorizzati prevedono abbattimenti di edifici inutilizzati o di spazi malridotti in cambio delle migliorie. Oltre a tali previsioni, formano oggetto della variante le previsioni relative alla realizzazione di tre piccole aree a parcheggio pubblico/privato, localizzate rispettivamente a Fiesole e nelle frazioni di Montebeni e Pian di San Bartolo. La variante contiene anche la disciplina di ampliamento degli edifici con destinazione alberghiera, produttiva artigianale e culturale, che nel contesto di progetti unitari possono proporre incrementi di volume (entro e non oltre il 20% e una sola volta) finalizzati al miglioramento delle attività. Il sindaco Ravoni e l'assessore Zetti esprimono soddisfazione per questo passaggio e per il voto all'unanimità.

Daniela Giovannetti

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.