

ItaliaOggi anticipa l'apertura del bando Ismea. Tutti i terreni per provincia

# Parte la Banca delle terre

## Da dicembre 8.000 ettari all'asta per i giovani

DI CINZIA DE STEFANIS

**D**a dicembre lo stato metterà in vendita ottomila ettari di terreni, oggi in mano a Ismea, da destinare con corsia preferenziale ai giovani. La possibilità di acquistare terreni da parte degli under 40 avverrà attraverso la «Banca delle terre». Per aggiudicarsi i terreni in vendita si dovrà presentare manifestazione di interesse per uno o più lotti. Seguirà una procedura competitiva pubblica tra quanti hanno manifestato interesse. O, in seguito, una trattativa privata tra Ismea e gli interessati in caso di esito infruttuoso dell'asta. Il bando che, finalmente, renderà operativo lo strumento della «Banca delle terre agricole» (istituito con l'art. 16 della legge n. 154 del 28 luglio 2016, anche nota



come «collegato agricolo»), secondo quanto risulta a ItaliaOggi verrà emanato ai primi di dicembre. E, nelle intenzioni dell'esecutivo, sarà fondamentale per la ricomposizione fondiaria e la lotta all'abbandono dei terreni agricoli, a beneficio della competitività dell'intero sistema agricolo italiano.

**GESTIONE AD ISMEA.** Per la prima volta da marzo 2017 l'Italia ha una «Banca delle terre agricole nazionale». Uno strumento utile di mappatura che consentirà di accedere facil-

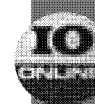
mente a un database nazionale a chi cerca terreni pubblici in vendita da coltivare. La «Banca delle terre agricole» è amministrata da Ismea ed è alimentata sia con i terreni derivanti dalle attività fondiari gestite dall'Istituto di servizi per il mercato agricolo e alimentare, sia con i fondi rustici appartenenti alle regioni o ad altri soggetti pubblici interessati a dismettere i propri terreni. Sul sito Ismea ci sono anche i terreni dell'iniziativa «Terrevive», gestita dall'Agenzia del

demanio assieme al ministero delle politiche agricole.

**COLLEGAMENTO AL DATABASE.** Chiunque potrà accedere al sito [www.ismea.it](http://www.ismea.it) e potrà avviare la ricerca per regione. Sul sito sono disponibili tutte le caratteristiche dei terreni, la loro posizione, le tipologie di coltivazioni e i valori catastali. Gli utenti potranno consultare la banca anche per grandezza dei terreni disponibili, potendo fare così ricerche più mirate a seconda delle esigenze produttive. In caso di richiesta d'acquisto effettuata da giovani, è prevista la possibilità di richiedere un mutuo ipotecario all'Ismea. È importante sottolineare come le risorse finanziarie derivanti dalla vendita dei terreni saranno finalizzate esclusivamente a interventi in favore dei giovani.



Dalle ore 12 su  
[www.ItaliaOggi.it](http://www.ItaliaOggi.it)  
l'elenco dei terreni  
in vendita



Da pag. 25 lo speciale sui valori e i canoni d'affitto dei terreni

