

Report della Funzione pubblica. I comuni devono caricare i moduli sui siti

Italia edile (quasi) unita

Permesso unico a costruire in 19 regioni su 20

DI MARCO OTTAVIANO

A oggi 15 regioni hanno adottato il nuovo «modulo unificato del permesso di costruire». Altre quattro stanno per farlo. I comuni invece hanno l'obbligo di rendere il modulo disponibile sui proprio siti entro il 20 ottobre prossimo. La mancata pubblicazione dei moduli da parte dei comuni costituisce illecito disciplinare, punito con la sospensione dal servizio e la perdita della retribuzione da tre giorni a sei mesi. Questo è quanto emergere dal report aggiornato al 2 ottobre scorso, redatto dal dipartimento della funzione pubblica, insieme alla Conferenza delle regioni, sullo stato di adozione da parte degli enti territoriali della modulistica unificata relativa al permesso di costruire. È con l'accordo del 6 luglio 2017 (pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* del 16 agosto 2017 n. 190) siglato tra governo, regioni ed enti locali, che è stato adottato il modulo unificato e standardizzato per la presentazione del permesso di costruire (allegato 2 dell'accordo del 6 luglio 2017). L'obbligo di pubblicazione è assolto anche attraverso «il rinvio (*link*) alla piattaforma telematica di riferimento», oppure il «rinvio (*link*) alla modulistica adottata dalla regione, successivamente all'accordo e pubblicata sul sito istituzionale della regione

stessa».

Cosa cambia. Le più importanti novità (rispetto alla precedente versione del giugno 2014) che emergono dal nuovo modulo del permesso di costruire sono le seguenti:

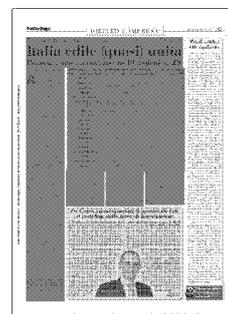
- soppressione del riferimento alla denuncia di inizio attività visto che quest'ultima è stata abrogata;

- nel riquadro 1 (rubricato «nuova costruzione») del modello (specificatamente punto 1.1.8) è stata inserita la voce «interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d), dell'art.3, comma 1 del dpr n. 380/2001»;

- è stato spostato alla fine del modello il quadro riepilogativo dei documenti da presentare (nella precedente versione si trovava a metà del modulo). Il quadro riepilogativo potrà essere adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella richiesta di permesso di costruire e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in «automatico» dal sistema informativo.

Interventi che sono subordinati alla presentazione del permesso di costruire. È con l'articolo 10 del dpr n. 380/2001 che vengono elencati gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio subordinati al per-

nesso di costruire. Parliamo degli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica e di ristrutturazione edilizia che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli (dlgs 22 gennaio 2004, n. 42). Il permesso di costruire è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso. In caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda.



Permesso di costruire: la situazione regionale

Abruzzo	<i>Predisposto schema di delibera da approvare</i>
Basilicata	<i>Predisposto schema di delibera da approvare</i>
Calabria	<i>Determinazione GR del 22/09/2017 n. 414</i>
Campania	<i>Delibera già adottata GR</i>
Emilia-Romagna	<i>Delibera 28/06/2017 n. 922</i>
Friuli Venezia Giulia	<i>Decreto 7/09/2017 n. 6009</i>
Lazio	<i>Determinazione 22/09/2017 n. 12877</i>
Liguria	<i>Adottato permesso di costruire e relativa modulistica</i>
Lombardia	<i>Delibera GR 17/06/2017 n. 6894</i>
Marche	<i>Dgr 19/09/2017 n. 1051</i>
Molise	<i>In attesa di adeguamento</i>
Piemonte	<i>Delibera giunta 25/09/2017</i>
Puglia	<i>In attesa di adeguamento</i>
Sardegna	<i>Già adottata modulistica e pubblicata online</i>
Sicilia	<i>Decreto 19/06/2017 n. 27</i>
Toscana	<i>Delibera GR 25/09/2017 n. 1031</i>
Trentino-Alto Adige	<i>Non ha legiferato</i>
Umbria	<i>Modulistica adeguata</i>
Valle d'Aosta	<i>Delibera GR 25/09/2017 n. 1298</i>
Veneto	<i>Decreto 31/08/2017 n. 171</i>