

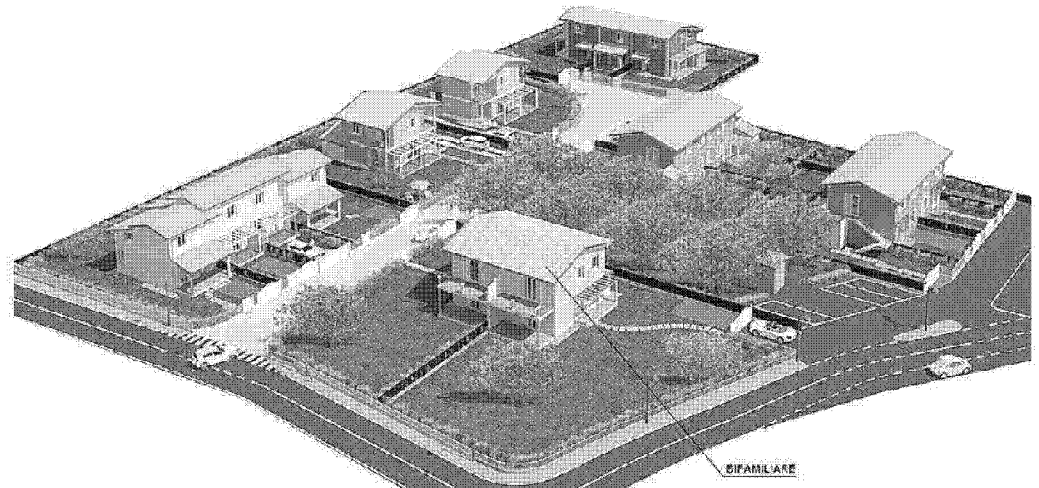
Nasce un nuovo quartiere a Piano di Conca

Il prossimo mese cominceranno i lavori per 19 villette a Molino di Fondo. Il progetto verrà messo in opera dallo studio Lucarini di Pietrasanta

di Cesare Bonifazi

MASSAROSA

Mentre i prezzi delle case continuano a scendere, Piano di Conca sta per vedere nei prossimi mesi uno sviluppo immobiliare che porterà a ben 19 nuove unità abitative nella zona dell'immediata periferia. Un vero e proprio quartiere che nascerà a poca distanza dal centro. Su via Molino di fondo il prossimo mese cominceranno i cantieri per una decina di villette con appartamenti di diverse metrature che potranno essere completate entro cinque anni. I tempi sono variabili a seconda della richiesta delle case. Si tratta di un cantiere frutto di un progetto che aveva preso già il via anni fa, intorno al 2012, e che adesso trova la quadratura del cerchio. Il Comune ha indetto la conferenza dei servizi tra gli enti che e le aziende che operano sul territorio per arrivare alle autorizzazioni e ai nulla osta. Al tavolo siederanno Regione, Consorzio 1 Toscana Nord, Enel, Terna, Gaia,



Il rendering del progetto

Toscana Energia, Ait e Telecom Italia. L'operazione immobiliare è piuttosto imponente e conta in una crescita delle richieste di abitazioni in zona. Il nuovo piano strutturale infatti non prevede uno stop alle nuove costruzioni ma riduce la superficie minima degli alloggi, distinguendo però fra interventi

sul patrimonio edilizio esistente e nuove costruzioni. Scendendo nel particolare l'operazione porterà alla nascita di villette, appartamenti e ville singole, nominati a seconda del colore delle strutture.

«Abbiamo già iniziato a demolire perché c'erano dei problemi di pericolosità di alcune strutture. Abbiamo recintato e picchettato tutta l'area - spiega **Giorgio Lucarini** dello studio Lucarini di Pietrasanta che ha in capo tutto il progetto - Ci saranno appartamenti, ville a schiera e delle ville singole. I lavori di fatto sono già iniziati, i cantieri veri e propri inizieranno tra una ventina di giorni, al

massimo un mese. Stiamo aspettando che l'amministrazione ci prepari la concessione. Abbiamo tempo cinque anni per fare questo intervento». Sono già state fissate già quattro unità su diciannove totali in classe A e con progetti antisismici.

«I prezzi varieranno a seconda delle metrature e delle categorie: si parte dagli appartamenti con doppio giardino sia dietro che davanti da 220mila euro fino alla villetta singola con il garage a 450 mila euro».

Lo studio Lucarini viene retto da Giorgio Lucarini ormai da quasi 40 anni e ha il suo punto espositivo a Pietrasanta.



La zona in cui sorgerà il nuovo quartiere (foto Ciurca/Paglianti)

