la Repubblica FIRENZE

Dopo quelli olandesi un altro studentato nascerà al Romito

Realizzati da una società italiana duecento posti letto nel palazzo ex hotel delle Ferrovie davanti alla chiesa

MASSIMO VANNI

BOOM studentati. Dopo il palazzo delle ferrovie di viale Lavagnini e il "cratere" di viale Belfiore, entrambi rilevati dalla multinazionale olandese "The student hotel", adesso tocca al palazzone ferroviario del Romito, quello sopraelevato davanti alla alla chiesa che ospiterà fino a 200 posti letto. Fanno già tre. Per un totale di circa mille posti letto. Ma potrebbe non essere finita qui: agli uffici dell'urbanistica del Comune si sono fatti avanti altri gruppi stranieri dicendosi intenzionati a realizzare studentati a Firenze. Perché tanto interesse?

Non è solo il fatto che gli studentati costituiscono di fatto una sorta di offerta turistica dietro altro nome. L'appeal è dettato dal posizionamento economico, si spiega da Palazzo Vecchio: con oltre 40 università americane già presenti e 9mila studenti Usa che si aggiungono ai 50mila e passa iscritti all'ateneo e agli studenti degli altri paesi, lo studentato offre un soggiorno prolungato non proprio «low cost» ma ad una fascia di mercato medio bassa. Con in più alcuni servizi comuni che il piccolo albergo, la pensione o l'appartamento in affitto non possono dare. In pratica, un turismo "ricercato" di massa.

La stessa destinazione che avrà il palazzone del Romito, usato fino a pochi anni fa come hotel per il «personale viaggiante» delle Ferrovie (è stato dismesso nel marzo 2014). Non a caso chiamato "Ferrotel", prima che Ferrovie vendesse tutto al miglior offerente. E in questo caso la proprietà non è straniera: è suddivisa tra la Chinfra srl, la cooperativa Nuovo Monda e la Svolta, di cui è presidente Francesco Franchi, figlio di quell'Artemio al quale è intitolato lo stadio di Campo di Marte. Tre società che realizzeranno lo studentato per conto della Fondazione bolognese Ceur (Centro europeo università e ricerca), di matrice cattolica vicina a Cl.

Su proposta dell'assessore all'urbanistica Giovanni Bettarini, la giunta Nardella ha approvato la convenzione urbanistica. Grazie alla quale Palazzo Vecchio si metterà in cassa titolo di compensazione oltre 420mila euro. Soldi che saranno utilizzati, si spiega, per «riqualificare piazza Baldinucci e la chiesa del Sacro Cuore al Romito». Del resto la chiesa, che ha bisogno di alcuni interventi di risistemazione esterna, è di proprietà del Comune.

> Il Comune si metterà in tasca 420 mila euro a titolo di compensazione: li userà per riqualificare piazza Baldinucci

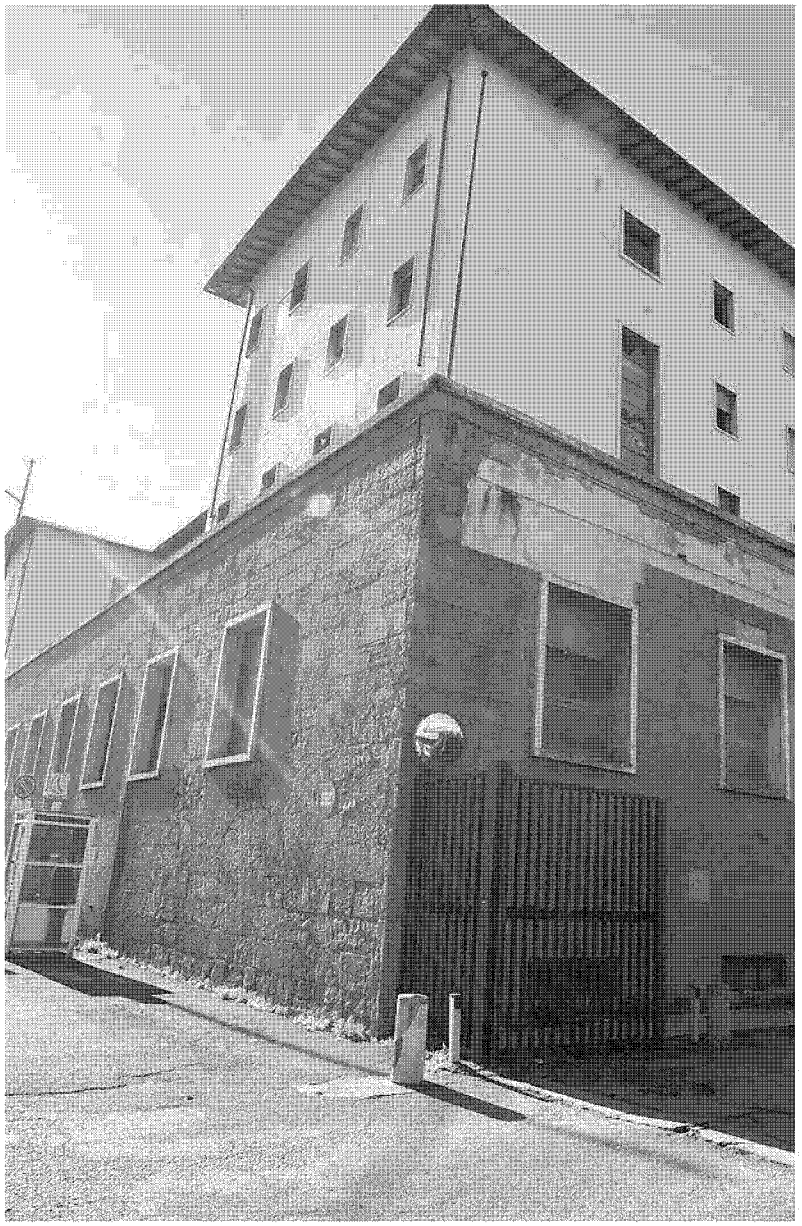
«Quello che abbiamo approvato è un intervento di ristrutturazione edilizia che consente di trasformare un complesso immobiliare dismesso in un moderno studentato», dice Bettarini. Un progetto che darà «nuove funzioni a pezzi di città e consentirà di riqualificare aree urbane». Dei 420mila euro, si fa sapere, 170mila euro saranno destinati alla riqualificazione di piazza Baldinucci, 53mila euro alla realizzazione del cavo in fibra ottica e i restanti 200mila euro al restauro della chiesa.

Quanto al palazzone ex Ferrovie, sei piani fuori terra che richiameranno circa 25 milioni di euro d'investimento, oltre a

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

206 posti letto ospiterà sale studio, sale video, la biblioteca e l'autorimessa, secondo il progetto disegnato dall'architetto Marco Montalti.

Sempre su iniziativa di Bettarini, la giunta ha anche approvato la nuova destinazione per il complesso tra via Baracca e il tracciato ferroviario, che ospiterà superfici commerciali di media dimensione. Una trasformazione che frutterà al Comune 350mila euro a titolo di compensazione per riqualificare i marciapiedi della zona e installare tre nuove telecamere di sorveglianza. Il recupero interesserà 3mila metri quadrati.



I PUNTI

GLI STUDENTATI
Sono già tre i progetti in via di realizzazione. Il primo ad essere inaugurato sarà in viale Lavagnini

LE UNIVERSITÀ
Solo le università Usa sono ormai 40 a Firenze. E vanno ad aggiungersi ai 50mila iscritti all'ateneo fiorentino

I POSTI LETTO
Nell'ex palazzo ferroviario del Romito (in foto) verranno ospitati 200 posti letto
A Firenze sono mille

I SOLDI
Sul Romito arriveranno 25 milioni di euro. Ma ci saranno soldi anche per sistemare la piazza e la chiesa

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.