

## VALDARNO

### PRESTO IN CONSIGLIO

LA PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPRODERA' A FINE MESE NELL'AULA CONSILIARE: QUELLA PORZIONE DI TERRITORIO SARA' COSI' TRASFORMATA IN UN LOTTO LIBERO

# «Da giardino ad area edificabile E' un attacco al polmone verde»

*Montevarchi, l'ex sindaco contro la giunta sugli spazi di via Spinelli*

di MARIA ROSA DI TERMINE

**DA GIARDINI** pubblici ad area edificabile. E' il destino degli spazi verdi di via Altiero Spinelli a Montevarchi, una zona all'incrocio tra via di Terranuova e la Regionale 69, a riaccendere il dibattito politico post vacanziero con l'ennesimo duro attacco sferrato alla giunta del sindaco Chiassai dal suo predecessore Francesco Maria Grasso. Inserito dall'amministrazione nell'elenco delle proprietà alienabili nel dicembre scorso, l'argomento approderà in Consiglio a fine mese con la pro-

### FRANCESCO GRASSO

**«Così il comune fa un piacere a sé stesso e a qualche costruttore privato»**

posta di variante al regolamento urbanistico per trasformare quella porzione di territorio in un lotto libero, «in cui il privato propone quello che vuole – spiega il capogruppo di Montevarchi Democratica – con 2 mila 200 metri quadri di superficie lorda utile. Per intendersi 3 piani di 30 appartamenti residenziali o di grande distribuzione commerciale».

**TUTTO QUESTO**, continua, «mentre siamo nel ritardo incomprensibile del nuovo piano regolatore, il sindaco sopprime un polmone verde della città senza valutazione ambientale, dei parcheggi e dei servizi». Insomma, secondo Grasso si tratta di «fantasia creati-

va contro ogni regola urbanistica». E ce n'è pure per le «relazioni tecniche e le sottoscrizioni degli uffici che – polemizza – non indicano minimamente le criticità visibili 'ad occhio'». Conseguente la lettura di Grasso che rinfaccia al centrodestra di aver puntato l'indice sulle amministrazioni precedenti, compresa la sua, sulla mancata difesa del cuore dell'ovale storico, dei negozi di via Roma, del centro commerciale naturale o di aver avversato il supermercato di via Leopardi, sostenendo che «Montevarchi è saturo di abitazioni e centri commerciali. Ora – tuona – con procedura d'urgenza fa un piacere a qualche privato e a sé. Mai successo e nemmeno mai pensato nella storia della città».

Gli amministratori non commentano, limitandosi a dire che la questione era già stata chiarita al momento del via libera al piano di alienazione dei beni comunali. Per Grasso, però, la variante che consentirà al municipio di incassare circa un milione di euro, è diversa nei contenuti rispetto a quanto relazionato in aula dall'allora vicesindaco. Bucci aveva annunciato la nascita di un'area a vocazione direzionale o commerciale, ben inserita nel tessuto esistente, con una rete di accessi studiata ad hoc, dotata di posteggi e di un parco giochi attrezzato di ultima generazione.



La replica

## Era già tutto previsto

**Il comune obietta che l'operazione consente alle casse pubbliche di incamerare un milione, risolvendo anche il problema parcheggi di via Terranuova e aggiungendo un parco giochi**





**IN POLEMICA** Francesco Maria Grasso. L'ex sindaco contesta alla giunta l'operazione di via Spinelli